

“NOWE TORY – CENTRUM LESZNA PO KOLEI”

Beata Nawrocka
Wydział Promocji i Rozwoju Urzędu Miasta Leszna

Leszno, 22.11.2016 r.



Unia Europejska
Fundusz Spójności





NOWE TORY CENTRUM LESZNA PO KOLEI



REWITALIZACJA

proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony kompleksowo, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Działania te są skoncentrowane terytorialnie co oznacza, że dotyczą wybranego, niewielkiego obszaru gminy.

Działamy w oparciu

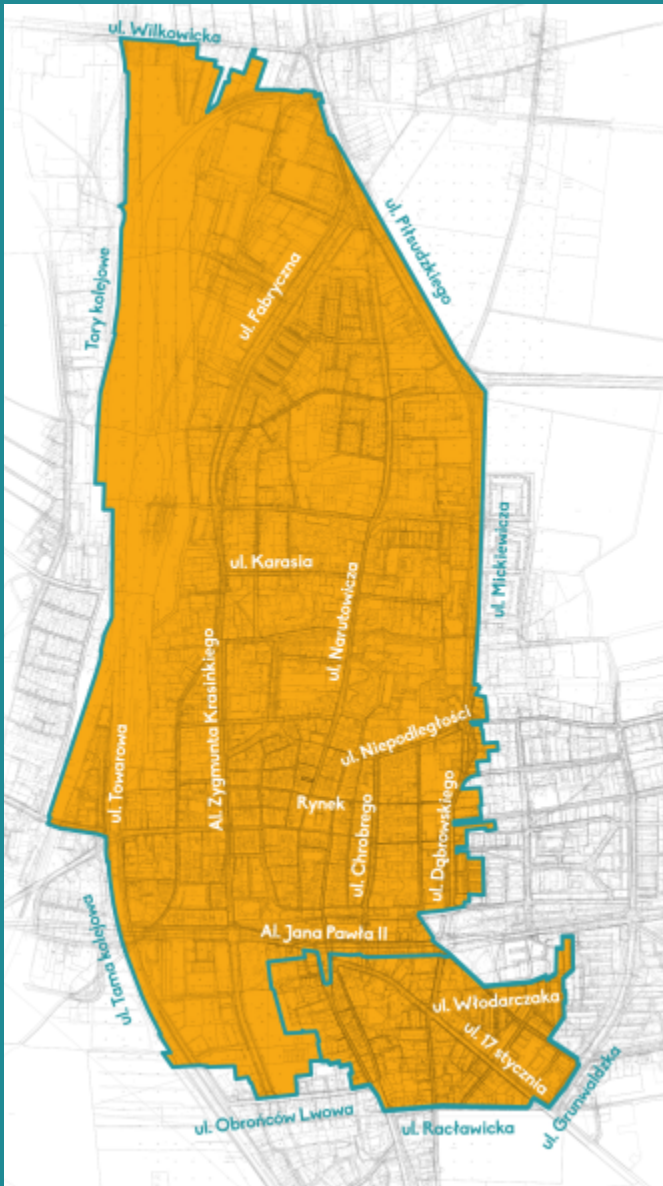
o **USTAWĘ O REWITALIZACJI**

z dnia 9 października 2015 r.



OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA LESZNA

przyjęty uchwałą nr XXIII/280/2016
Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 maja 2016 r.
w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na terenie Miasta Leszna



OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA LESZNA

9% powierzchni miasta
13 300 mieszkańców



PROJEKT "NOWE TORY - CENTRUM LESZNA PO KOLEI"

Całkowita wartość projektu: **4 430 650,00 zł**

Dotacja: **3 987 585,00 zł (90%)**

Wkład własny Miasta Leszna: **443 065,00 zł (10%)**

Okres realizacji projektu: **1.03.2016 r. - 31.12.2018 r.**



PRZEDMIOT I EFEKTY PROJEKTU

- Projekt modelowy
- **Przedmiot projektu:** stworzenie modelu rozwoju centrum Leszna przy wykorzystaniu zdegradowanych terenów pokolejowych
- **Efekty projektu:** przygotowanie się pod względem koncepcyjnym, planistycznym, studialnym dla przeprowadzenia długotrwałego, przemyślanego i skutecznego procesu rewitalizacji Leszna (w tym m. in. opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji)



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

zasadniczy dokument służący
zaplanowaniu i realizacji procesu rewitalizacji.

Ma charakter strategii,
w której dokonuje się pogłębionej diagnozy
stanu obszaru rewitalizacji oraz planuje
i koordynuje działania służące
osiągnięciu wizji stanu obszaru po rewitalizacji.



CZTERY SFERY DZIAŁAŃ W PROJEKcie

- społeczna
- mieszkaniowa
- przestrzenna
- gospodarcza

SFERA SPOŁECZNA



LUDZIE



SFERA SPOŁECZNA

- Opracowanie koncepcji **mixu społecznego**
- Opracowanie koncepcji **działań w sferze społecznej** (pomoc różnym grupom osób wykluczonych: m.in. seniorzy, bezdomni, rodziny z dziećmi)
 - Opracowanie i przeprowadzenie programu **partycypacji społecznej**, tj. włączenia mieszkańców w proces rewitalizacji Leszna (współdecydowanie, współdziałanie)



SFERA SPOŁECZNA

Partycypacja społeczna - cele programu:

- **Pogłębiona diagnoza** - poznanie problemów, potrzeb, opinii mieszkańców
- **Upowszechnienie** wśród mieszkańców Leszna **wiedzy o rewitalizacji** i zbudowanie szerokiej świadomości społecznej co do ich roli w tym procesie
- Mobilizowanie mieszkańców do współpracy i podejmowania odpowiedzialności za proces rewitalizacji
- **WSPÓŁDZIAŁANIE**



SFERA SPOŁECZNA

Partycypacja społeczna - sposób pracy :

- Koncepcja partycypacji tworzona oddolnie,
(przy wsparciu eksperckim)
- Metodologia programu tworzona w sposób uspołeczniony,
(przy wsparciu eksperckim)
- Oddolnie i odgórnie tworzony scenariusz programu partycypacji
i działań aktywizacyjnych / animacyjnych
- **KLUCZOWA - IDENTYFIKACJA LOKALNYCH LIDERÓW**





SFERA SPOŁECZNA

Partycypacja społeczna - metodologia zestaw metod, technik i narzędzi, m. in. :

- Konsultacje społeczne w różnych formach
 - Utworzenie infopunktu
- Działalność mobilnego punktu informacyjnego
- Streetworking - praca socjalna prowadzona na ulicy
 - Wędrujące namioty - śladami mieszkańców
 - Festyny / wydarzenia
- Mikrogranty na realizację działań rewitalizacyjnych

Włączanie mieszkańców w ich miejscach zamieszkania



SFERA SPOŁECZNA

EDUKACJA W PROCESIE REWITALIZACJI:

Cel działań edukacyjnych - informowanie interesariuszy czym jest, a czym nie jest rewitalizacja, jakich efektów można się spodziewać, przy jakich kosztach itp.

- edukacja już od najmłodszych lat - **program zajęć w szkołach i przedszkolach**
 - konferencje
 - **szkolenia i warsztaty** dla urzędników i innych interesariuszy
 - **wizyty studyjne** w innych miastach oraz innych miast w Lesznie

Odbiorcy działań edukacyjnych: m. in. urzędnicy, mieszkańcy, przedstawiciele organizacji, instytucji, inne gminy

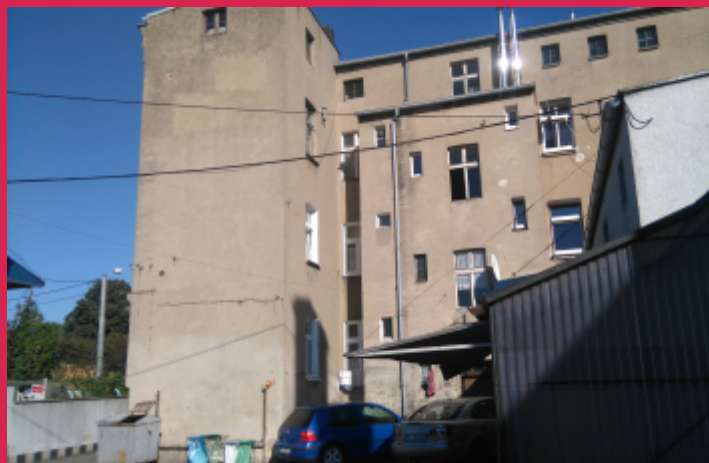
SFERA MIESZKANIOWA



BUDYNKI

SFERA MIESZKANIOWA

- Stworzenie koncepcji **mixu społecznego** - przygotowanie różnorodnej oferty mieszkaniowej
- ↓
- **Inwentaryzacja** mieszkaniowych zasobów komunalnych
- ↓
- **Dokumentacja techniczna** modernizacji kamienic



SFERA MIESZKANIOWA

- Dokumentacja techniczna **wzorcowego obiektu energooszczędnego** umiejscowionego na obszarze pokolejowym



SFERA PRZESTRZENNA



PRZESTRZEŃ

SFERA PRZESTRZENNA

Komunikacja:



- Przejścia pieszo-rowerowe łączące dwie części miasta podzielone torami kolejowymi
 - Ciągi pieszo-rowerowe oraz sieci dróg rowerowych
- Przeniesienie ruchu z al. Z. Krasińskiego na nowopowstałą ulicę
 - Stworzenie multimodalnego węzła łączącego ruch kolejowy, autobusowy oraz samochodowy wraz z parkingami buforowymi
 - Utworzenie woonerfa w ciągu uwolnionej od ruchu kołowego al. Krasińskiego

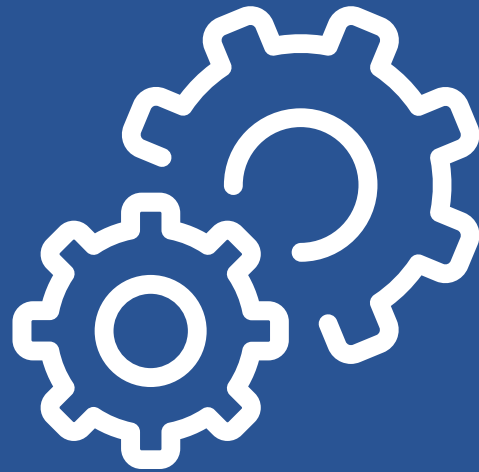
SFERA PRZESTRZENNA

Zagospodarowanie przestrzeni:



- Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej **obszaru pokolejowego (ul. Towarowa)**
 - Przeprowadzenie konkursu we współpracy z SARP na zagospodarowanie **Nowego Rynku wraz z otoczeniem**
 - Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania **placu Metziga w Lesznie**

SFERA GOSPODARCZA



GOSPODARKA

SFERA GOSPODARCZA



- Opracowanie **planu działań wspierających przedsiębiorczość** i powrót na rynek pracy mieszkańców obszaru rewitalizacji
 - Opracowanie ekspertyzy w zakresie **zagospodarowania lokali użytkowych** na obszarze rewitalizacji



PROMOCJA REWITALIZACJI

- Stworzenie interaktywnej mapy rewitalizacji
- Artykuły i reklamy w prasie, radiu, na portalach internetowych
 - Materiały informacyjno-promocyjne
- Strona internetowa: www.rewitalizacja.leszno.pl
- Profil na Facebook'u: www.facebook.com/RewitalizacjaLeszna
 - Poczta pantoflowa - promocja przez mieszkańców wśród mieszkańców



https://www.facebook.com/RewitalizacjaLeszna/

Rewitalizacja Leszna

Strona | Wiadomości | Powiadomienia | Statystyki | Narzędzia do publikowania | Ustawienia | Pomoc

Rewitalizacja Leszna
@RewitalizacjaLeszna

Strona główna | Posty | Filmy | Zdjęcia | Informacje | Osoby, które to lubią | Zarządzaj sekcjami | Promuj

Lubi to | Wiadomości | Więcej | Dodaj przyłock

Organizacja społeczna w: Leszno, Leszno, Poland
5.0

Wskazówki dotyczące stron

W tym tygodniu

2696 Zasięg posta	1 Klikiście w ulitrynie	206 Aktywność zaangażowana z postami
----------------------	----------------------------	---

Ustawienia odnalezienie Rewitalizacja Leszna
Dodaj przyłock „Jak dojechać”, aby wskazać kilka innych dróg dojechać do 100.
Promuj lokalny biznes

Rewitalizacja Leszna
Opublikowane przez Ania Starak (P) · 15 listopada o 11:39 · @

Jeżeli mieszkasz, pracujesz lub działasz na terenie obszaru rewitalizacji, przyjdź na spacer studyjny w swojej okolicy!
To już ostatnie dwa terminy!
W czwartek, 17 listopada 2016 r. spotykamy się w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna o godzinie 17.00. Omawiać będziemy północną część obszaru, w granicach ulic J. Poniatowskiego, A. Mickiewicza, Półsudskiego, Śniadeckich i Fabrycznej.... Zobacz więcej

Polebnie nr: 139 +111 w tym tygodniu
Paweł Pleso 144 innych użytkowników



NAJWAŻNIEJSZY
W REWITALIZACJI
JEST

CZŁOWIEK
I JEGO POTRZEBY



**WSZELKIE INWESTYCJE, REMONTY,
ZMIANY W PRZESTRZENI MAJĄ BYĆ
ODPOWIEDZIĄ NA POTRZEBY
MIESZKAŃCÓW**

**SĄ ŚRODKIEM DO CELU
A NIE CELEM SAMYM W SOBIE**



PRZYKŁAD UDANEJ REWITALIZACJI





IDENTYFIKACJA WIZUALNA

PROCESU REWITALIZACJI LESZNA



REWITALIZACJA
LESZNA



www.rewitalizacja.leszno.pl



Dziękuję za uwagę

Zapraszam do kontaktu:

Wydział Promocji i Rozwoju Urzędu Miasta Leszna

Tel. 65 529 46 35

rewitalizacja@leszno.pl

www.facebook.com/RewitalizacjaLeszna



Unia Europejska
Fundusz Spójności

