***Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego***

**UMOWA NR BPW …………**

(projekt)

zawarta w dniu …………….2017 r. w Lesznie pomiędzy:

**Miastem Leszno**, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15

NIP: 697-22-59-898

REGON: 411050445

w imieniu, którego działa:

***Łukasz Borowiak – Prezydent Miasta Leszna***

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

…………….., mającą swoją siedzibę w ……….., przy ul. ………………,

### NIP: ………………………….

### REGON: ………………………

w imieniu, której działa:

***……………………………….***

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w trybie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (postępowanie o sygnaturze BPW.271.1.05.2017) oraz na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej dla zamówienia pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie - Przedszkole Miejskie nr 7 – Etap I”.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, niniejszą Umową oraz ofertą Wykonawcy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia roli Inspektora Nadzoru branży sanitarnej dla powyższego zamówienia.
2. Inspektorem Nadzoru – będzie osoba posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, tj.:
   1. ……………………………….…..- Inspektor branży sanitarnej – Inspektor Nadzoru

**§ 3**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz w trakcie trwania prac odbiorowych z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. Planowane zakończenie robót: 11 sierpień 2017r.
2. W przypadku wystąpienia konieczności przygotowania/uzupełnienia dokumentów związanych z realizacją inwestycji Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego, do przedłożenia wymaganych dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych (zakłada się min. raz na rok) przez okres trwania gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego robót.

**§ 4**

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru w czasie realizacji inwestycji, o której mowa w §1 będzie należało reprezentowanie i wykonywanie obowiązków przypisanych Zamawiającemu oraz współpraca z nim w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności:
2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą pomiędzy Wykonawcą Robót a Zamawiającym.
3. Prowadzenie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
4. Realizowanie zamówienia w sposób nieprzerwany.
5. Identyfikacja oraz nadzór nad usuwaniem przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości,
6. Koordynowanie prac branży sanitarnej w sposób minimalizujący przerwy w realizacji robót.
7. Sporządzanie protokołów z rad budowy.
8. Codzienne kontrolowanie przebiegu robót budowlanych, a także na każde wezwanie Zamawiającego.
9. Prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi, organami nadzoru budowlanego i innymi jednostkami związanymi z realizacją inwestycji oraz z ludnością miejscową.
10. Przekazanie Wykonawcy wytycznych do opracowania harmonogramu robót, dokonywanie analiz i opiniowania przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu oraz jego aktualizacji w celu akceptacji przez Zamawiającego.
11. Uczestniczenie w przekazaniu Wykonawcy Robót placu budowy.
12. Prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą Robót.
13. Usuwanie z placu budowy osób i sprzętu nie związanych z realizacją zamówienia.
14. Akceptacja planu BIOZ.
15. Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad BHP oraz planu BIOZ.
16. Umożliwienie przeprowadzenia kontroli i uczestniczenie w uzyskiwaniu od Projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
17. Wydawanie Kierownikowi Budowy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) w szczególności dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń; wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych; przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
18. Uczestniczenie w Radach Budowy – planuje się Rady Budowy min. raz na dwa tygodnie.
19. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
20. Podejmowanie decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót.
21. Decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót.
22. Egzekwowanie od Wykonawcy Robót wykonywania na bieżąco wszelkich wymaganych przy realizacji inwestycji badań.
23. Polecenie Wykonawcy Robót przeprowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości.
24. Żądanie od Kierownika Budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
25. Zlecanie Wykonawcy Robót wykonania prac koniecznych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczających przed awarią oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego.
26. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
27. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji.
28. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zakończonych elementów i etapów.
29. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
30. Sprawdzanie wykonywanych robót i powiadamianie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
31. Kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej.
32. Sprawdzenie zestawień Wykonawcy Robót, wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wypłaty.
33. Stwierdzenie i poświadczenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminów odbiorów częściowych lub końcowego.
34. Sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót, ustalania i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń i przedstawianie ich Zamawiającemu w celu podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty.
35. Wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w uzgodnionym terminie lub usunie je nieprawidłowo.
36. Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę Robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy na wykonanie inwestycji.
37. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (zakłada się min. raz na rok) przez okres trwania gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego robót.

**a ponadto po otrzymaniu aprobaty Zamawiającego:**

1. Opiniowanie wniosków Wykonawcy Robót na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Wyrażenie opinii dotyczącej zamiany etapowania robót i w związku z tym zmianę harmonogramu.
3. Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo ze zgłoszeniem/pozwoleniem na budowę, albo przepisami BHP, albo planem BIOZ.
4. Dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz sporządzanie odpowiednio częściowych lub końcowego protokołu odbioru. W odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym uczestniczą Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż, Kierownik Budowy wraz z innymi przedstawicielami Wykonawcy Robót oraz przedstawiciele Zamawiającego.
5. Rozliczenie zamówienia w przypadku wypowiedzenia umowy na jego realizację
6. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.)
7. Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru przebywał na placu budowy i kontrolował przebieg robót budowlanych w każdym dniu trwania prac.
8. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową przedstawicielem Zamawiającego.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt. 24 niniejszego paragrafu.

**§ 5**

Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności związane z realizacją niniejszej Umowy będzie wykonywała osobiście osoba wskazana w §2 ust.2 lit a) niniejszej Umowy. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą Umową nadzoru inwestorskiego osobie trzeciej jest możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

2. W przypadku kiedy Inspektor nie będzie mógł wypełnić swoich obowiązków z przyczyn niezależnych, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby, która będzie go zastępowała. Zastrzega się, iż wskazana osoba musi posiadać uprawnienia budowlane co najmniej takie jak zastępowany Inspektor Nadzoru.

**7**

Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na nadzorowanych robotach budowlanych nieprawidłowościach.

**§ 8**

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje zadania w trakcie realizacji robót budowlanych i w czasie planowanych finansowych rozliczeń zamówienia oraz prac odbiorowych.
2. Wykonawca ma obowiązek brać udział w przeglądach gwarancyjnych (zakłada się min. raz na rok) przez okres trwania gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego robót.

**§ 9**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone na podstawie złożonej oferty na kwotę: **…………..** (słownie: ……………) w tym podatek VAT w ustawowej wysokości.
      2. Ustala się, że należność, o której mowa w ust.1 powyżej będzie uregulowana na podstawie trzech faktur częściowych i faktury końcowej.
      3. Ustala się, że płatności częściowe za wykonanie przedmiotu umowy będą odbywały się w miesięcznych ratach w wysokości ………….. zł brutto, co stanowi 1/4 wartości przedmiotu zamówienia, o której mowa w ust.1 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
      4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
      5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Wykonawcę robót oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
      6. Płatność końcowa w wysokości 1/4 wartości przedmiotu zamówienia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
      7. W przypadku wcześniejszego zakończenia i rozliczenia robót budowlanych Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej na całą kwotę pozostałą do zapłaty.

**§ 10**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na podstawie otrzymanych przez Zamawiającego faktur VAT, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

2. Numer identyfikacji podatkowej ZAMAWIAJĄCEGO : NIP 697-22-59-898

Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy : NIP ……………….

3. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

**§ 11**

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

**§ 12**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,
3. za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości

100,00 zł,

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 5% wartości kontraktu,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w §13 umowy, w wysokości 5% wartości kontraktu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
   1. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
   2. jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności;
   3. jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z kontraktu, w szczególności z obowiązków określonych w §4 niniejszej umowy;
   4. jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
   5. utraty przez Wiodącego Inspektora Nadzoru uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.
4. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO może nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej uważa się wartość określoną w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 12 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanej usługi.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanej usługi wygasa dopiero wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych nadzorowanych inwestycji (rozszerzenie ustawowej odpowiedzialności z tytułu rękojmi).

3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanej usługi.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości wykonanej usługi wygasa dopiero wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i gwarancji jakości robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

5. W ramach gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. W razie zwłoki w usunięciu wady ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt Wykonawcy.

7. Do zachowania uprawnień z rękojmi wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.

**§ 16**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z poniższych przesłanek:

1. wystąpienie siły wyższej np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
2. wystąpienie uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania i finansowania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
4. przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
5. zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,
6. dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i które weszły w życie po podpisaniu umowy,
7. zmiana osoby wyznaczonej na stanowisko Inspektora Nadzoru branży sanitarnej w trakcie realizacji umowy, po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych w zapytaniu ofertowym,
8. wprowadzenie podwykonawcy usługi,
9. zmiana podwykonawcy w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie dla prawidłowego wykonania umowy posłużenie się przez Wykonawcę nowym podwykonawcą, który będzie realizować część lub cały zakres powierzony uprzednio innemu podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
10. gdy zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2. Warunkiem dokonania zmiany do umowy jest:

1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się jako podstawę zmiany umowy,

2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,

3) wniosek, o którym mowa w pkt. 2) powyżej musi zawierać:

a) opis propozycji zmiany,

b) uzasadnienie zmiany,

c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

**§ 17**

1. Strony umowy zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresu i przyjmują do wiadomości i stosowania, że korespondencję wysłaną na adres wskazany na wstępie umowy albo wskazany w zawiadomieniu uważa się za dostarczoną z dniem jej odbioru albo z upływem 7 dni od daty pierwszego awizo.
2. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów są:
3. ze strony Zamawiającego:
4. Imię i nazwisko: Małgorzata Łakomy

Telefon: 65 520 62 16

e-mail: [mlakomy@leszno.pl](mailto:mlakomy@leszno.pl)

1. Imię i nazwisko: Bernadeta Szalewska-Konieczna

Telefon: 65 520 62 68

e-mail: bszalewska-konieczna@leszno.pl

2) ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko: …………….

telefon: ……………………..

e-mail: …………………………

**§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

***WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:***

*Klasyfikacja budżetowa: 801/80104/6059*

*Termomodernizacja budynków oświatowych w Lesznie – Przedszkole Miejskie nr7 – Etap I*