



NOWE  
TORY  
REWITALIZACJA  
LESZNA



REWITALIZACJA  
LESZNA



[www.rewitalizacja.leszno.pl](http://www.rewitalizacja.leszno.pl)



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017 - 2027



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Struktura Gminnego Programu Rewitalizacji

1. Metodologia opracowania GPR
2. Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy oraz regionu
3. Diagnoza obszaru rewitalizacji
4. Uczestnictwo interesariuszy w procesie rewitalizacji
5. Formy partycypacji w procesie rewitalizacji
6. Planowanie procesu rewitalizacji
7. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji
8. Cele rewitalizacji oraz kierunki działań
9. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne
10. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne
11. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych
12. Niezbędne zmiany w dokumentach strategicznych
13. Specjalna Strefa Rewitalizacji
14. Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
15. Zarządzanie i monitorowanie Gminnym Programem Rewitalizacji
16. Szacunkowe ramy finansowe programu rewitalizacji
17. System monitoringu programu rewitalizacji
18. Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych
19. System wprowadzania modyfikacji programu rewitalizacji



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# SFERA SPOŁECZNA

**Cel 1.**  
Aktywizacja społeczna / inkluzja  
osób wykluczonych

## KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Tworzyć przestrzeń sprzyjającą nabywaniu umiejętności rodzicielskich w rodzinach dysfunkcyjnych
2. Stworzyć warunki sprzyjające rozwojowi dzieci pozbawionych opieki rodzicielskiej
3. Kompleksowo wspierać i aktywizować społecznie i zawodowo osoby bezdomne
4. Podtrzymać kondycję psycho-fizyczną i społeczną seniorów
5. Wspierać rozwój osobisty mieszkańców obszaru rewitalizacji i budować lub odbudować poczucie własnej wartości

**Cel 2.**  
Rozwój społeczny

## KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Tworzyć dogodne warunki rozwoju dla dzieci i młodzieży poprzez modernizację, rozbudowę lub budowę infrastruktury edukacyjnej
2. Tworzyć dogodne warunki rozwoju mieszkańców poprzez poszerzenie oferty sportowej
3. Podnieść poziom świadczenia usług oraz zwiększyć dostępność mieszkańców do instytucji kultury

**Cel 3.**  
Integracja i informacja

## KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Wspierać, aktywizować i integrować lokalne organizacje pozarządowe oraz grupy inicjatywne działające na rzecz mieszkańców
2. Włączać mieszkańców w proces rewitalizacji poprzez prowadzenie kampanii informacyjnej i edukacyjnej, współdziałanie i współdecydowanie
3. Wzmacniać poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców oraz identyfikacji z miejscem zamieszkania

# SFERA PRZESTRZENNA

**Cel 1.**  
Tworzenie atrakcyjnej,  
wysokiej jakości przestrzeni  
dla mieszkańców

## KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Przywrócić świetność  
centralnych punktów miasta

2. Stworzyć miejsca  
wypoczynku i rekreacji  
dla mieszkańców

3. Poprawić warunki  
obsługi mieszkańców

**Cel 2.**  
Nadanie funkcji obszarom  
niezagospodarowanym  
(pokolejowym,  
przemysłowym)

## KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Opracować koncepcję  
na zagospodarowanie  
terenów pokolejowych

2. Zagospodarować  
nieczynne obiekty  
przemysłowe, tworząc  
w nich nowe funkcje

**Cel 3.**  
Komunikacja /  
układ komunikacyjny

## KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Wzbogacić istniejące  
ciągi komunikacyjne  
o dodatkowe funkcje  
tworzące przestrzeń  
inkluzywną

2. Uspokoić ruch  
samochodowy w centrum  
miasta poprzez stworzenie  
nowego układu  
komunikacyjnego  
i modernizację istniejącego

3. Tworzyć ciągi pieszo-  
rowerowe w centrum  
i poprawiać  
dostępność mieszkańców  
do centrum

# SFERA TECHNICZNA

**Cel 1.**  
Zapewnienie mixu  
społecznego  
na obszarze rewitalizacji

## KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Poprawić strukturę  
mieszkańców w centrum  
poprzez przygotowanie  
różnorodnej oferty mieszkań

**Cel 2.**  
Poprawa warunków  
zamieszkania

## KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Podnieść standard  
życia mieszkańców

# SFERA GOSPODARCZA

**Cel 1.**  
Rozwój nowych firm

## KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Tworzyć system wsparcia dla nowopowstałych firm

**Cel 2.**  
Zagospodarowanie przestrzeni gospodarczej w centrum

## KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Zapobiegać opuszczaniu lokali użytkowych przez obecnych najemców

2. Działać w celu zapewnienia pustych lokali użytkowych będących własnością miasta

3. Współpracować z właścicielami nieruchomości w celu komercjalizacji pustych lokali użytkowych

**Cel 3.**  
Promować gospodarczo centrum miasta

## KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Wprowadzić impuls gospodarczy w centrum miasta

**Cel 4.**  
Aktywizacja gospodarcza mieszkańców

## KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Stworzyć plan działań wspierających przedsiębiorczość i reintegrację zawodową



# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 0 - „Nowe tory – centrum Leszna po kolei”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Szereg działań służących przygotowaniu rewitalizacji w Lesznie w sposób stanowiący przykład dla innych samorządów:

1. Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna
2. Modelowy pilotaż zakładający działania w sferach:
  - przestrzennej – opracowanie dokumentów koncepcyjnych, dokumentacji technicznej
  - społecznej – opracowanie dokumentów koncepcyjnych, dokumentacji technicznej
  - gospodarczej - opracowanie dokumentów koncepcyjnych
  - zarządczej – opracowanie dokumentów zarządczych
3. Działania edukacyjne (organizacja konferencji, szkoleń i warsztatów, wizyt studyjnych, uczestnictwo w konferencjach dot. Rewitalizacji, opracowanie programu zajęć w szkołach i przedszkolach)
4. Działania mające na celu włączenie społeczności lokalnej (opracowanie i przeprowadzenie programu partycypacji społecznej, mikrogranty na realizację działań rewitalizacyjnych)
5. Promocja i informacja (kampania promocyjna w mediach, produkcja materiałów informacyjnych i promocyjnych)



Unia Europejska  
Fundusz Spójności







# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 1 - „Kluby Rodzinne”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno - MOPR*

Zadanie polega na utworzeniu Klubów Rodzinnych jako miejsca dla dzieci i ich rodziców mieszkających na terenie Śródmieścia.

Przedsięwzięcie polega na przekazaniu dobrych i pozytywnych wzorców rodzinom z trudnościami w codziennym funkcjonowaniu, rodzinom, w których występują problemy uniemożliwiające prawidłowy rozwój rodziny i wywiązywaniu się z ich ról społecznych.

Wsparcie będzie udzielane w zakresie psychologiczno-pedagogicznym i pomocy w pokonywaniu trudności życia codziennego.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





## Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 2 - „Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania domu zakonnego na dom dziecka caritas im. Św. Rodziny i placówkę opiekuńczo-wychowawczą z zapleczem socjalno-administracyjnym”**

*Podmiot realizujący: Caritas Archidiecezji Poznańskiej*

Projekt przewiduje zmianę funkcji obiektu z domu zakonnego na placówkę opiekuńczo-wychowawczą (dwa oddziały domu dziecka oraz świetlica środowiskowa lub inne funkcje).

W zakres realizowanych zadań wchodzi między innymi następujące prace:

rozbiórka części budynku, kompleksowa rozbudowa obiektu, wykonanie izolacji termicznej wewnętrznej w zabytkowej części budynku, naprawa oraz wykonanie nowych instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i wentylacyjnej, częściowa wymiana konstrukcji dachu oraz jej naprawa, wykonanie nowego pokrycia dachu, wymiana stolarki okiennej i częściowo stolarki drzwiowej, wykonanie prac restauracyjnych stolarki drzwiowej oraz montaż nowych okien i drzwi i inne.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 3 - „Centrum Aktywizacji Społecznej”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno - MOPR*

Przedsięwzięcie polega na poszerzeniu oferty socjalnej i aktywizacji osób wykluczonych poprzez adaptację i modernizację budynków schroniska dla bezdomnych mężczyzn. Projekt zakłada utworzenie mieszkań rotacyjnych oraz strefy socjalnej, a także przeprowadzenie warsztatów aktywizacyjnych i zawodowych dla osób wykluczonych. Zadania realizowane w ramach projektu będą zgodne z wypracowanymi koncepcjami zagospodarowania terenu pokolejowego.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





## Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 4 – „Opracowanie koncepcji działań w sferze społecznej jako element działań rewitalizacyjnych pobudzających aktywność mieszkańców obszaru rewitalizacji”**

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Zadanie polega na opracowaniu koncepcji działań w sferze społecznej, mających na celu pobudzenie aktywności mieszkańców, obejmującej w szczególności m.in.:

1. funkcjonowanie Centrum Aktywności Społecznej
2. plan pomocy bezdomnym (na terenach pokolejowych zlokalizowane jest Schronisko dla Bezdomnych) w myśl autorskiej koncepcji Miserart. Strefa kultury w labiryncie wykluczenia (poprzez sztukę wyjście z bezdomności)
3. punkt całodobowej opieki dla seniorów.
4. Ważne z punktu widzenia realizacji działań jest określenie potrzeb lokalowych dla poszczególnych elementów koncepcji



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 5 - „Punkt Całodobowej Opieki dla Seniorów”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno - MOPR*

Głównym celem projektu jest stworzenie całodobowego punktu opieki dla seniorów w taki sposób, aby każdy niepełnosprawny senior został otoczony należyłą opieką i pomocą oraz poczuł się komfortowo w każdej sytuacji. Zadanie będzie polegać na:

1. wytypowaniu i adaptacji pomieszczeń celem utworzenia punktu całodobowej opieki w postaci Mieszkania Chronionego,
2. wytypowaniu i adaptacji pomieszczeń celem utworzenia Dziennego Domu Pobytu,
3. aktywizacji społecznej Seniorów poprzez uczestniczenie i współpracę z Klubami Seniora funkcjonującymi na obszarze objętym procesami rewitalizacyjnymi, a także z innymi organizacjami pozarządowymi wspierającymi osoby starsze na terenie miasta Leszno.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 6 - „Jesteśmy w sieci”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno - MOPR*

Przedsięwzięcie polega na przekazywaniu i promocji wiedzy informatycznej poprzez organizację szkoleń i warsztatów praktycznych z zakresu programowania. Projekt ma na celu w dłuższej perspektywie zapobiegać wykluczeniu cyfrowemu oraz pobudzić działania przedsiębiorcze wśród mieszkańców zamieszkujących obszar objęty programem rewitalizacji. W pierwszej kolejności projekt będzie adresowany do osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym do osób niepełnosprawnych.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 7 - „Damą być”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno - MOK*

Przedsięwzięcie polega na aktywizacji społecznej dziewcząt i młodych kobiet z rodzin wykluczonych z rejonu rewitalizacji, poprzez stworzenie oferty kulturalnej pozwalającej nabyć im podstawową wiedzę społeczną, integrować się z rówieśnikami z innych środowisk społecznych i rejonów miasta, dostrzec i rozwinąć swoje talenty, nabyć umiejętności, które w przyszłości mogą zaowocować nauką zawodu, zyskać pewność siebie i poprawić jakość życia.

Projekt zakłada przeprowadzenie cyklu warsztatów z zakresu szeroko pojętej sztuki użytkowej, sovoir vivre, wizażu w grupach mieszanych społecznie.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





## Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

### Przedsięwzięcie nr 8 - „Profilaktyczno-artystyczno-sportowe działania na rzecz młodzieży”

*Podmiot realizujący: Młodzieżowe Centrum Profilaktyki Alternatywa*

Propagowanie aktywności w formie zajęć kuglarskich, parateatralnych, gitarowych, bębniarskich, survivalu, ju jitsu, wspinaczki i innych - jako sposobu na spędzanie aktywnie wolnego czasu - będącego jednocześnie profilaktyką uzależnień od Internetu i środków psychoaktywnych, zainteresowanie młodzieży z różnych środowisk alternatywną profilaktyką;  
- stworzenie atmosfery motywującej do aktywnego udziału w imprezach charytatywno-artystyczno-profilaktycznych i innych formach działań.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności







# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 9 - „Asystent edukacji romskiej”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno - MOPR*

Przedsięwzięcie polega na wprowadzeniu asystenta romskiego do szkół, w których uczą się dzieci romskie. W ramach projektu zakłada się proces budowy dobrego kontaktu pomiędzy rodzicami uczniów a szkołą. Realizacja projektu umożliwi podtrzymanie poczucia tożsamości narodowej, etnicznej i językowej uczniów należących do mniejszości narodowych i etnicznych oraz zwiększy ich poczucie bezpieczeństwa, a także przekona do braku dyskryminacji w szkołach.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 10 - „Adaptacja budynku Gimnazjum nr 1 na potrzeby nowej placówki oświatowej”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Planowane działania mają na celu stworzenie nowoczesnej szkoły o zdecydowanie lepszych warunkach niż te które posiadają szkoły mające swą dotychczasową siedzibę w Śródmieściu. Wiązać będzie się to z koniecznością zmodernizowania obecnej placówki przy placu Komeńskiego. Budynek ten najlepiej nadaje się na siedzibę nowej szkoły ze względu na plany budowy przy nim Sali gimnastycznej i posiadane wygodne boisko (których w dotychczasowej lokalizacji nie posiada SP 3).

Planowane przedsięwzięcie rewitalizacyjne przewiduje realizację zintegrowanych zadań mających na celu stworzenie optymalnych warunków nauki dla dzieci mieszkających w Śródmieściu poprzez:

- wybudowanie nowej sali sportowej (której nie posiada na dzień dzisiejszy żadna ze szkół mających wchodzić w skład Zespołu Szkół)
- modernizacja/ adaptacja istniejących sal i pomieszczeń lekcyjnych oraz budowa nowych
- wyburzenie starych obiektów
- modernizacja budynku mająca na celu dostosowanie go dla potrzeb osób niepełnosprawnych (w tym budowa windy)
- poprawa warunków sanitarnych placówki
- modernizacja dachu i elewacji
- wyposażenie sal lekcyjnych w nowoczesną infrastrukturę edukacyjną.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 11 - „Przebudowa i adaptacja obiektów oświatowych (SP 2, I LO, III LO, ZSE)”**

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Projekt obejmuje:

- remont fasad
- wymiana okien
- modernizacja/ adaptacja istniejących sal i pomieszczeń lekcyjnych
- renowacja elewacji klinkierowej (I LO, III LO)
- ocieplenie i elewacja budynku (SP 2)
- modernizacja budynku mająca na celu dostosowanie go dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym także budowa windy- (I LO, III LO)
- wymiana instalacji wewnętrznej
- przebudowę terenów zewnętrznych wokół budynków, w tym w szczególności kompleksowa modernizacja boiska szkolnego przy ZSE, które będąc ogólnodostępne służyłoby całej społeczności



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 12 - „Leszczyńskie Centrum Nauki – adaptacja wieży ciśnień”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Przedmiotem projektu jest adaptacja wieży ciśnień, w której powstanie Leszczyńskie Centrum Nauki (LCN) dysponujące infrastrukturą służącą popularyzacji nauki i innowacji wśród 10 900 uczniów szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych. W LCN powstaną pracownie: chemiczno-fizyczna, przyrodniczo-biologiczna, informatyczno-matematyczna i języków obcych oraz pracownia do neurodydaktyki i tutoring. Każda z nich zostanie wyposażona w odpowiednie środki trwałe umożliwiające prowadzenie atrakcyjnych zajęć, w tym opartych na metodzie eksperymentu. Powstanie 9 stanowisk interaktywnych wyjaśniających wybrane zjawiska fizyczne. W obiekcie przewidziano też recepcję, szatnię, biura, zaplecze techniczne i socjalne. W obiekcie będą prowadzone zajęcia pozalekcyjne w formie kółek międzyszkolnych, zajęcia wakacyjne, edukacyjno-wyrównawcze oraz stymulujące potencjał intelektualny dzieci i młodzieży. LCN będzie też wspierać rozwój nauczycieli przedmiotów matematyczno-przyrodniczych i języków obcych. W obiekcie przewidziano pomieszczenia dla doradców edukacyjno-zawodowych realizujących zadania z zakresu preorientacji zawodowej, tworzenia, wdrażania i monitorowania indywidualnego planu działań, organizacji spotkań informujących o potrzebach lokalnej gospodarki itp. Projekt wpłynie na wzrost jakości kształcenia. Powstanie obiekt wyposażony w dotychczas niedostępną w Lesznie infrastrukturę i wyposażenie.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 13 - „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 4 w Lesznie”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Projekt polega na kompleksowej modernizacji energetycznej budynku użyteczności publicznej - Zespołu Szkół nr 4 w Lesznie o powierzchni użytkowej 2 976,78 m<sup>2</sup>. W ramach robót zaplanowano:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i ocieplenie stropodachu,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizację instalacji oświetlenia pomieszczeń - wymiana źródeł światła na energooszczędne w technologii LED,
- modernizację instalacji c.o. - wymiana grzejników wraz z montażem zaworów termostatycznych,
- instalację OZE - w postaci jednostki wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne,
- instalacja fotowoltaiczna z panelami na dachu (80 modułów, moc 20,8 kWp),
- w ramach systemu monitorowania i zarządzania energią zainstalowane zostanie oprogramowanie dla systemu OZE, które posiadać będzie: monitoring ogólnej wielkości produkcji energii; monitoring bieżącej wielkości produkcji; informacje odnośnie zaoszczędzonej emisji CO<sub>2</sub>; informacje o ilości drzew jakie udało się zaoszczędzić (nie wycinać), aby wyprodukować daną wielkość energii; informacje o aktualnym napięciu na modułach i ich mocy; możliwość zastąpienia poszczególnych paneli i obserwowania spadku mocy i produkcji.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 14 - „Rozszerzenie oferty sportowej w centrum miasta Leszna poprzez poprawę infrastruktury i wyposażenia kortów tenisowych przy sali sportowej Ćwicznia”**

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno, MOSiR*

Projekt zakłada:

1. naprawę ogrodzenia kortów wraz z usytuowaniem nowych wejść na obiekt,
2. zakup nowego wyposażenia (siatki wraz ze słupkami oraz liniami plastikowymi wyznaczającymi pole gry oraz szczotek do konserwacji nawierzchni),
3. zakup mączki ceglanej i glinki do uzupełnienia nawierzchni kortów,
4. naukę gry i doskonalenie umiejętności w tenisie ziemnym poprzez prowadzenie szkółek i organizację różnego rodzaju zawodów.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





## Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

### Przedsięwzięcie nr 15 - „Przebudowa boiska przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Rodu Leszczyńskich w Lesznie”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Projektowana przebudowa ma za zadanie polepszyć warunki użytkowania placu gry w zakresie zwiększenia bezpieczeństwa i uatrakcyjnienia placu boiskowego dla użytkowników. Zaplanowano wykonanie nowej, elastycznej nawierzchni oraz ciągu z trybunami z murem odcinającym plac gry od boiska szkolnego. Bieżnia ma zostać wyposażona w nową nawierzchnię oraz barierki ograniczające. Zaplanowano również uporządkowanie zieleni okalającej bieżnię.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 16 - „Modernizacja budynku przy Pl. Jana Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Przedsięwzięcie polega na wzbogaceniu oferty kulturalnej poprzez dostosowanie/modernizację budynku przy Pl. Jana Metziga 25 na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie.

Na poszczególnych kondygnacjach usytuowane zostaną m.in. czytelnie naukowe oraz czytelnia prasy, pokój Stanisława Grochowiaka, osobne wypożyczalnie dla: dorosłych, dzieci i młodzieży, duży i przestronny hall z przestrzeniami ekspozycyjnymi, pomieszczenia ze zbiorami regionalnymi, informatorium, informacja turystyczna z księgarnią regionalną, kawiarnia, toalety, w tym dla osób niepełnosprawnych oraz osobne wc dla małych dzieci, niezbędne magazyny podręczne, część administracyjno-biurowa, pokój dla matki z dzieckiem. W obiekcie nie zabraknie powierzchni takich jak: sala wielofunkcyjna, foyer, sala konferencyjna, muzeum drukarstwa, poligrafia, drukarnia. Rozważa się również zaprojektowanie powierzchni półotwartej, lecz zadaszonej - altany, ogrody pod gołym niebem. Dopełnieniem całości mogłoby stać się obserwatorium.

Zmiana lokalizacji siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie przyczyni się do zwiększenia dostępności miejskiej i powiatowej instytucji kultury, którą jest Biblioteka dla wszystkich użytkowników, w tym przede wszystkim dla osób niepełnosprawnych. Działalność prowadzona przez Bibliotekę będzie wykorzystywała potencjał Placu Metziga.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności







## Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 17 – „Renowacja i adaptacja zabytkowego budynku wraz z podwórzem przy ul. Leszczyńskich 5 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej przez Miejskie Biuro Wystaw Artystycznych w Lesznie**

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno, Miejskie Biuro Wystaw Artystycznych*

Opis zaplanowanych w ramach projektu działań:

Zakres prac obejmuje cały – wpisany do rejestru zabytków – budynek znajdujący przy ul. Leszczyńskich 5 wraz z przyległym podwórzem:

- 1) nowa i większa przestrzeń wystawiennicza i magazynowa (w miejscu obecnej przybudówki – nowa przestrzeń /przeszkłona/, która umożliwiłaby symboliczne przywrócenie historycznej sieni przejazdowej), ewentualne nadbudowanie budynku o przeszkoloną przestrzeń,
- 2) swobodny dojazd do podwórza (stworzenie dojazdu do posesji od ul. Zielonej dla samochodów przewożących m.in. wystawy organizowane w Galerii Miejskiego Biura Wystaw Artystycznych w Lesznie),
- 3) miejsca parkingowe (do 4 miejsc postojowych na podwórzem m.in. dla gości Galerii MBWA),
- 4) wzbogacenie podwórza w zieleń (zwłaszcza w części północnej działki),
- 5) nowa przestrzeń umożliwiająca prowadzenie działalności edukacyjnej i plenerowej (m.in. dla dzieci, dorosłych, artystów),
- 6) uporządkowanie przestrzeni podwórka z różnego rodzaju zabudowań, które charakteryzują się w dużym stopniu przypadkowością i brakiem podstawowych zasad estetyki i funkcjonalności.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 18- „Adaptacja dawnego pałacu Sułkowskich na nową siedzibę Muzeum Okręgowego”**

*Podmiot realizujący: Wojewoda Wielkopolski, Prezydent Miasta Leszna,  
Marszałek Województwa Wielkopolskiego*

Opis zaplanowanych w ramach projektu działań:

1. Remont więźby dachowej i uzupełnienie pokrycia dachu.
2. Konstrukcyjne wzmocnienie istniejących stropów.
3. Remont instalacji centralnego ogrzewania i wodociągowo-kanalizacyjnej.
4. Zamontowanie nowych instalacji bezpieczeństwa budynku: przeciwpożarowej i ochrony.
5. Likwidacja miejsc porażonych wilgocią.
6. Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 19 – „Centrum Aktywności Obywatelskiej i Ekonomii Społecznej”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno (MZBK) - w zakresie przygotowania obiektu, Stowarzyszenie Centrum Promocji i Rozwoju Inicjatyw Obywatelskich PISOP - w zakresie prowadzenia działalności Centrum*

Projekt zakłada:

1. Adaptację miejsca do stworzenia Centrum Aktywności Obywatelskiej i Ekonomii Społecznej - remont pomieszczeń, dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, uwzględniający potrzeby podmiotów ekonomii społecznej, w szczególności organizacji pozarządowych wraz z remontem dachu, wymianą okien i drzwi oraz instalacji hydraulicznych, elektrycznych, ogrzewania itd.
2. Zapewnienie sprzętu – stołów, biurek, szaf, komputerów, rzutników niezbędnych do realizacji działań przez podmioty ekonomii społecznej, w szczególności organizacje pozarządowe.
3. Prowadzenie działalności Centrum - diagnozowanie potrzeb podmiotów ekonomii społecznej oraz mieszkańców pod kątem ekonomii społecznej; zapewnienie wsparcia merytorycznego w zakresie tworzenia i rozwoju podmiotów ekonomii społecznej (animacje, doradztwo, szkolenia, spotkania, konsultacje społeczne); przyznawanie dotacji na rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej w tzw. przedsiębiorstwach społecznych; integracja środowiska podmiotów ekonomii społecznej i organizacji pozarządowych; użyczenie pomieszczeń i sprzętu centrum na spotkania w ramach działalności inicjatywnej, statutowej, na akcje społeczne, szkolenia, konferencje, imprezy okolicznościowe itp.; prowadzenie szkoleń wolontariuszy we współpracy z organizacjami; organizacja kawiarenek obywatelskich, paneli dyskusyjnych.
4. Możliwość spotkań grup nieformalnych, Rady Działalności Pożytku Publicznego.
5. Stworzenie biblioteki, czytelni z zakresu funkcjonowania organizacji pozarządowych.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 20 – „Centrum Organizacji Pozarządowych”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Utworzenie miejsca pełniącego rolę centrum aktywności lokalnej i inkubatora inicjatyw obywatelskich oraz zapewnienie wszechstronnego wsparcia podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego, czyli m.in.: stowarzyszeniom, fundacjom, klubom sportowym, spółdzielniom socjalnym, a także animacja lokalnej społeczności poprzez wspieranie rozwoju i profesjonalizacji organizacji pozarządowych, działających na rzecz Miasta Leszna i jego mieszkańców.

Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Parter budynku: Utworzenie infrastruktury dla NGO-sów, grup nieformalnych:

- a) 1 sala administracyjno-biurowa
- b) 1 sala – na spotkania, szkolenia, warsztaty
- c) 1 sala wykładowa /konferencyjna mieszcząca do 40 osób;
- d) szafki na dokumenty NGO,
- e) tablica ogłoszeń

Piętro budynku: Utworzenie w Centrum biur (Biura Pełnomocnika ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi oraz Zespołu ds. Programów i Organizacji Pozarządowych).



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 21 – „Leszczyńska Szkoła Aktywności Obywatelskiej”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Projekt zakłada uczestnictwo 30 przedstawicieli z 10 organizacji pozarządowych oraz 20 mieszkańców z obszaru rewitalizacji działających na rzecz Miasta Leszna i/lub jego Mieszkańców w Leszczyńskiej Szkole Aktywności Obywatelskiej, w ramach której realizowane będą:

1. Działania szkoleniowe: indywidualne doradztwo i konsultacji w zakresie: pozyskiwania środków finansowych, zarządzania projektem, prawnych aspektów funkcjonowania organizacji, księgowości w organizacjach pozarządowych, zakładania organizacji pozarządowych, przygotowanie Indywidualnego Planu Rozwoju Organizacji wsparcie kadrowe, polegające na pozyskiwaniu i przygotowywaniu wolontariuszy do współpracy z organizacjami i instytucjami.
2. Prowadzenie darmowej strony dla Organizacji.
3. Działania mające na celu animowanie społeczności na obszarze rewitalizacji – szkolenia dla osób chętnych do zaangażowania się w działania na rzecz swojego środowiska lokalnego, prelekcje, warsztaty, ćwiczenia grupowe, symulacje, filmy edukacyjne, dobre praktyki.
4. Kawiarenki /Seminaria Obywatelskie.
5. Leszczyński Bank Dobrych Praktyk.
6. Leszczyński Bank Czasu.
7. Debaty społeczne.
8. Happeningi.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 22 – „Targi NGO”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Do udziału w Targach zaproszone zostaną organizacje pozarządowe, jak również grupy nieformalne, instytucje, firmy prowadzące działalność pożytku publicznego, gotowe do aktywnej promocji swojej działalności. W ramach Targów zostanie także wydany folder informacyjny o uczestnikach imprezy.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 23- „Partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji”

Podmiot realizujący: *Miasto Leszno*

Zadania realizowane w ramach programu partycypacji społecznej:

1. stworzenie interdyscyplinarnego Zespołu Wykonawczego z udziałem Koordynatorów Programu, przedstawicieli grup i organizacji społecznych, Animatorów-wolontariuszy, przedstawicieli instytucji publicznych, przedsiębiorców i ekspertów w zakresie animacji społecznej i partycypacji; diagnoza lokalna z udziałem społeczności i ekspertów
2. cykle terenowych działań aktywizacyjnych, konsultacyjnych, informacyjnych i promocyjnych na obszarze zdegradowanym wraz z monitoringiem i ewaluacją – tzw. Karawany Wydarzeń współtworzone z mieszkańcami – wędrujące namioty, spotkania konsultacyjne itp.
3. uruchomienie tematycznych Grup Roboczych (m.in.: rozwój biznesu, bezpieczeństwo, kultura, jakość życia, potrzeby seniorów, dzieci i młodzież, przestrzeń i zieleń mieście, zdrowie, pomoc społeczna)
4. zaplanowanie i (opcjonalnie) wprowadzenie rozwiązań systemowych na rzecz włączenia społecznego (na bazie pomysłów: Industrial Art, Centrum Wsparcia Rodzin - mix społeczny, Ogród Społeczny w centrum Leszna, Centrum Aktywizacji Społecznej)
5. Włączenie dzieci i młodzieży - warsztaty w szkołach, aktywizacja dzieci i młodzieży, konkurs dla młodzieży na akcje promujące rewitalizację w społeczności miasta i poza nią – szerzej opisane w przedsięwzięciu – Program zajęć w szkołach
6. uczenie się na doświadczeniu, dzielenie zasobami i planowanie dalszych działań - "Antykonferencja" i "Giełda wymiany zasobów"



Unia Europejska  
Fundusz Spójności







# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 24- „Edukacja w procesie rewitalizacji”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Narzędzia wykorzystywane do prowadzenia działań edukacyjnych:

1. Konferencje
2. Cykl szkoleń i warsztatów dla urzędników/przedstawicieli jednostek miejskich, różnych grup społecznych
3. Wizyty studyjne
4. Udział urzędników w konferencjach dot. rewitalizacji w charakterze prelegentów i słuchaczy
5. Spotkania w szkołach – lekcje dotyczące rewitalizacji
6. Wymiana doświadczeń w ramach partnerstwa obszaru funkcjonalnego – cykle spotkań
7. Baza wiedzy online jako miejsce publikacji raportów
8. Raporty ewaluacyjne
9. Pakiet działań nakierowanych na propagowanie idei rewitalizacji w Lesznie (konkursy, streetworking, działania wzbudzające zainteresowanie tematem rewitalizacji)
10. Planowane w zakresie partycypacji społecznej działania również są czynnikiem edukującym lokalną społeczność Infopunkt oraz mobilne punkty konsultacyjne (akcje informacyjne i PR procesu rewitalizacji)



Unia Europejska  
Fundusz Spójności







# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 25 - „Program zajęć w szkołach i przedszkolach”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Zajęcia w szkołach podzielono na dwie grupy:

1. Program zajęć w szkołach i przedszkolach skierowany dla najmłodszych dzieci - cykl warsztatów opartych na pracy metodami aktywizującymi. Grupa docelowa to dzieci w wieku 6-9 lat tj. późnoprzedшкоlnym (6-7 latki) i wczesnoszkolnym (klasy 0-III) uczęszczające do placówek na terenie objętym rewitalizacją. Celem zajęć jest zapoznanie dzieci z pojęciem rewitalizacji oraz wyjaśnienie procesów jej towarzyszących w kontekście miasta i najbliższego otoczenia, zachęcenie uczniów/uczennic do wykazywania inicjatywy obywatelskiej, poprzez przygotowanie projektów zmian przestrzeni w swoim otoczeniu oraz kształtowanie tożsamości lokalnej dzieci poprzez zaproszenie gościa – np. prezydenta oraz spacer, którego głównym celem jest znalezienie miejsca na realizację projektów wypracowanych na warsztatach.
2. Zajęcia skierowane do starszych dzieci i młodzieży, mające na celu nie tylko wzbudzenie zainteresowania tematyką rewitalizacji, ale przede wszystkim mobilizowanie do aktywnego działania na jej rzecz - przygotowanie własnej „wersji” ulotek i informacji promocyjnych nt. - czym jest rewitalizacja i jak przebiega w Lesznie oraz upowszechnianie stworzonych przez dzieci i młodzież materiałów, a także konkurs dla młodzieży na akcje promujące rewitalizację w społeczności miasta i poza nią. Celem tego konkursu będzie zebranie propozycji dotyczących akcji terenowych z wykorzystaniem Wędrownych Namiotów – ważnego elementu w ramach Programu Partycypacji Społecznej w procesie rewitalizacji Leszna.

W ramach realizacji programu planuje się spotkania informacyjne na terenie szkół i szkolenie kadry pedagogicznej przygotowujące nauczycieli do udziału w zadaniach.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 26- „Wydarzenia integrujące społeczność lokalną”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Zadania realizowane w ramach wydarzeń integrujących społeczność lokalną (rocznie):

- 6 edycji Rynków Śniadaniowych
- 6 edycji Kina ze smakiem
- 3 edycje urodzin kamienicy/ święta ulicy

W 2016r. Miasto zainicjowało imprezy adresowane do mieszkańców, głównie obszaru rewitalizacji. Były to Rynki Śniadaniowe oraz Kino ze smakiem. Wydarzenia te odbywały się na trzech głównych placach miejskich zlokalizowanych w centrum miasta. Organizacja wydarzeń tego rodzaju jest odpowiedzią na zgłaszane zapotrzebowanie mieszkańców, aby tworzyć warunki do spotkań i miłego spędzania wolnego czasu wśród znajomych, sąsiadów. Imprezy sprzyjają integracji lokalnej społeczności, ale też wspierają przestrzenny i gospodarczy aspekt rewitalizacji centrum Leszna – odbywają się w miejscach dotąd niewykorzystanych i angażują lokalnych producentów i restauratorów.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 27 - „Kolorowe Podwórka”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Akcja Kolorowe Podwórka polega na włączaniu się finansowym miasta w inicjatywy zgłoszone przez mieszkańców dotyczące poprawy estetyki ich najbliższego otoczenia. Zadanie realizowane w ramach Programu może obejmować m.in. drobne prace remontowe oraz budowę i rozbudowę obiektów małej architektury (w tym obiektów ogrodowych, rekreacji codziennej - piaskownice, huśtawki, drabinki). Program adresowany jest do grup mieszkańców, zamieszkujących nieruchomości, w której co najmniej 60% lokali stanowi własność miasta.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 28- „Zapewnienie mixu społecznego na obszarze rewitalizacji Leszna”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Projekt obejmuje:

1. Opracowanie koncepcji mixu społecznego z uwzględnieniem przestrzennego rozkładu mieszkańców zapewniającego optymalny rozwój obszaru rewitalizacji.
2. Inwentaryzację z oceną stanu technicznego mieszkaniowych zasobów komunalnych, w tym socjalnych dla wskazania niezbędnych z punktu widzenia procesu rewitalizacji prac remontowych i modernizacyjnych, a także określenie dostępnych komunalnych przestrzeni na obszarze pilotażowym.
3. Dokumentację techniczną i projekt budowlano-wykonawczy dla modernizacji ok. 120 kamienic, jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna (dokładna ilość zostanie określona po zinwentaryzowaniu zasobów). Zakłada się jednak, że dla połowy – ok. 60 kamienic zostanie opracowany pełnobrańzowy projekt budowlano-wykonawczy z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Dla pozostałych 60 kamienic zaplanowano opracowanie dokumentacji w formie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, który zostanie wykorzystany w procedurach udzielania zamówień na roboty budowlane w formule „zaprojektuj-wybuduj”.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 29- „Integracja, rozwój relacji i pogłębianie więzi społecznych – Domy Wielopokoleniowe”**

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Przedsięwzięcie polega na:

1. Odnowieniu i wyremontowaniu kilkukondygnacyjnej kamienicy pod okiem konserwatora zabytków. Remont będzie obejmował:

- osuszenie starych murów i izolowanie ich.
- wymiana i wzmocnienie stropów,
- ocieplenie elewacji, wymiana stolarki i instalacji,
- zagospodarowanie dziedzińca, który ma być funkcjonalny i objęty terenami zielonymi (cele rekreacyjne z wykorzystaniem społeczności lokalnej - aktywizacja).

W razie konieczności nastąpi nowy podział lokali i zamontowanie windy.

2. Zdiagnozowaniu przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lesznie skali problemu występowania samotnych osób starszych i osób niepełnosprawnych, wytypowaniu takich osób / rodzin i wykazaniu dlaczego dana jednostka powinna zostać umieszczona w domu wielopokoleniowym.

3. Sporządzeniu przez Biuro Gospodarki Lokalowej wzoru *Wniosku o umieszczenie w domu wielopokoleniowym* oraz ustalenie poprzez Uchwałę Rady Miasta Leszno kryteriów wyboru osób uprawnionych do zamieszkania oraz ich przydział.

4. Wsparcie, monitoring i realizacja potrzeb wynikających z funkcjonowania domu wielopokoleniowego – zadanie realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lesznie



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 30 - „Remonty budynków mieszkalnych”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno, Miejski Zakład Budynków Komunalnych*

Przedsięwzięcie polega na remontach budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji: w oparciu o inwentaryzację zasobów komunalnych modernizacja budynków i mieszkań:

- wymiana pokryć dachowych,
- remonty części wspólnych budynków,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- renowacja elewacji,
- przebudowa systemów grzewczych,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne (części wspólne),
- docieplenie dachów, ścian i stropów,
- audyty energetyczne,
- zagospodarowanie podwórek (cele rekreacyjne z wykorzystaniem społeczności lokalnej)



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





## Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 31 - „Rozbiórka starego budynku i budowa nowego obiektu w ścisłej zabudowie śródmiejskiej”**

*Podmiot realizujący: NOTECH Budowa Urządzeń Przemysłowych Bogusław Nocek,  
IDEA IMPORT-EXPORT Agata Dymkiewicz*

Przedsięwzięcie polega na:

- Rozbiórce istniejącej zabudowy
- Budowie nowego obiektu



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 32 - „Rozbudowa sieci ciepłej w obszarze rewitalizacji”

*Podmiot realizujący: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej*

Rozbudowa sieci ciepłej 2cxdn200/355(315) wybudowanej w rejonie ul. Grunwaldzkiej w stronę ul. Dąbrowskiego, a następnie rozbudowa sieci w kierunku pl. Komeńskiego, ul. Chrobrego i pl. Metziga. Rozbudowa sieci ciepłej 2cxdn200/355(315) wybudowanej w rejonie ul. Kurpińskiego w roku 2016 w stronę ul. Wałowej gdzie sieć zostanie rozdzielona na dwa odgałęzienia: pierwsze odgałęzienie sieci 2cxdn150/250 zostanie skierowane w stronę ul. Skarbowej, a drugie 2cxdn150/250 w stronę ul. Marcinkowskiego i ul. Przemysłowej.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności







# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 33 - „Wymiana sieci napowietrznej na sieć ciepłą preizolowaną na odcinku od ronda Kombatantów dorodna Podwale”**

*Podmiot realizujący: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej*

Wymiana sieci napowietrznej 2cxdn500/630 i 2cxdn450/560 ułożonej na niskiej i wysokiej estakadzie wzdłuż ulicy Mickiewicza, al. Piłsudskiego, ulicy Fabrycznej na odcinku 830mb na sieć preizolowaną 2cxdn500/710(630) i 2cxdn450/630(560).



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 34 - „Rewitalizacja Rynku w Lesznie wraz z modernizacją budynku Ratusza”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

W ramach projektu planuje się:

1. Zagospodarowanie i przebudowę płyty Rynku wraz z renowacją elewacji Ratusza:

- renowacja elewacji Ratusza,
- remont centralnej części płyty Rynku i przebudowa stref wzdłuż pierzei płyty Rynku oraz fragmentów ulic doprowadzających,
- modernizacja szaleatów miejskich,
- budowa kanału teletechnicznego, sieci wodno-kanalizacyjnej,
- wyposażenie Rynku w elementy małej architektury i - wykonanie zieleni.

2. Modernizację pomieszczeń Ratusza o przeznaczeniu kulturalnym (sala kameralna, tzw. sala ślubów, galeria Miejskiego Biura Wystaw Artystycznych – jednostki kultury) poprzez ich remont i przebudowę instalacji: co, elektroenergetycznej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej.

3. Nadzór inwestorski nad realizacją zadań określonych w pkt 1 i 2.

4. Zakup i montaż Infokiosku wraz z niezbędnym, dziedzinowym oprogramowaniem, zakup zadaszanej, modułowej sceny mobilnej wraz z nagłośnieniem, zakup gablot zewnętrznych.

W przyjętej koncepcji zmian urbanistyczno-architektonicznych i technicznych dot. przebudowy płyty Rynku i renowacji Ratusza nawiązuje się do historycznych rozwiązań, uwzględniając zasady uniwersalnego projektowania.

Ponadto planuje się przystosowanie pomieszczeń na jednej z kondygnacji na potrzeby Miejskiego Konserwatora Zabytków i Wydziału Promocji i Rozwoju, koordynującego proces rewitalizacji w Lesznie. Dzięki temu w centralnej części obszaru rewitalizacji powstanie „Centrum Rewitalizacji”.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 35 - „Reanimacja doktora Metziga”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Przedsięwzięcia polega na opracowaniu koncepcji zagospodarowania placu Jana Metziga w Lesznie oraz przygotowaniu dokumentacji technicznej.

Miasto Leszno ogłosiło konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji zagospodarowania dwóch placów miejskich: Nowego Rynku i placu Jana Metziga w Lesznie oraz powiązań funkcjonalno – przestrzennych pomiędzy nimi. Ogłoszenie wyników konkursu planowane jest na koniec września 2017 r. W jego wyniku wyłoniony zostanie autor (zespół autorski), który otrzyma zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie projektu urbanistyczno - architektonicznego zagospodarowania Nowego Rynku i placu Jana Metziga w Lesznie.

Celem Konkursu jest uzyskanie możliwie najbardziej uniwersalnej i mobilnej przestrzeni zarówno dla placu Jana Metziga, jak i dla Nowego Rynku, pozwalającej na ich różnorodną aranżację w odniesieniu do nadrzędnego charakteru tych miejsc, w zależności od potrzeb funkcjonalno - użytkowych, pór roku itp. Zgodnie z przeprowadzonymi wśród mieszkańców konsultacjami, Plac Metziga ma pełnić funkcję wypoczynku i rekreacji w centrum miasta, uzupełnioną o funkcję kultury. Docelowo zmodernizowany plac Metziga ma być strefą spotkań zachęcającą do interakcji i przebywania w niej – przestrzenią generującą przepływy ludzi w różnym wieku i budzącą zainteresowanie. Zagłębienie się w temat funkcjonowania placu Jana Metziga jako miejsca publicznego, ma skupiać się na poszukiwaniu rozwiązań dostosowanych do dzisiejszych jak również przyszłych potrzeb mieszkańców i użytkowników. Takie oczekiwania stawiane są wobec nowego zagospodarowania placu Jana Metziga.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 36 - „Nowy Rynek na nowo”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Przedsięwzięcia polega na opracowaniu koncepcji zagospodarowania Nowego Rynku w Lesznie oraz przygotowaniu dokumentacji technicznej.

Miasto Leszno ogłosiło konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji zagospodarowania dwóch placów miejskich: Nowego Rynku i placu Jana Metziga w Lesznie oraz powiązań funkcjonalno – przestrzennych pomiędzy nimi. Ogłoszenie wyników konkursu planowane jest na koniec września 2017 r. W jego wyniku wyłoniony zostanie autor (zespół autorski), który otrzyma zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie projektu urbanistyczno - architektonicznego zagospodarowania Nowego Rynku i zagospodarowania placu Jana Metziga w Lesznie. Celem Konkursu jest uzyskanie możliwie najbardziej uniwersalnej i mobilnej przestrzeni zarówno dla placu Jana Metziga, jak i dla Nowego Rynku, pozwalającej na ich różnorodną aranżację w odniesieniu do nadrzędnego charakteru tych miejsc, w zależności od potrzeb funkcjonalno - użytkowych, pór roku itp. Zgodnie z przeprowadzonymi wśród mieszkańców konsultacjami, Nowy Rynek ma pełnić głównie funkcję handlową uzupełnioną o dodatkowe funkcje.

Docelowo zakłada się modernizację targowiska na Nowym Rynku – remont nawierzchni i poprawę funkcjonalności przy zachowaniu dotychczasowej dominującej funkcji handlowej, standaryzację stoisk handlowych, wprowadzenie uporządkowanej zieleni, wytworzenie przestrzeni przyjaznej dla mieszkańców i użytkowników. Nowy plac targowy powinien być próbą zbudowania inkluzywnej przestrzeni publicznej, która będzie atrakcyjna zarówno w czasie handlu, jak i w czasie kiedy nie będzie w niej prowadzony. Plac Nowy rynek z powodzeniem mógłby budować swoją tożsamość kontrastując odmiennymi usługami z centralnym placem miasta – Rynkiem.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 37 - „Dzielnica kultury - rewaloryzacja dzielnicy żydowskiej w Lesznie”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Przedsięwzięcie polega na wzmocnieniu funkcji kulturalnej centrum miasta poprzez świadome zaaranżowanie przestrzeni i wykorzystanie potencjału dawnej dzielnicy żydowskiej w Lesznie. Przestrzenie publiczne dawnej dzielnicy żydowskiej w Lesznie stwarzają wyjątkowe możliwości organizacji życia kulturalnego. Odpowiednio wykorzystane stanowią będą miejsce integracji społecznej, lepszej identyfikacji z miastem, wzrostu poczucia tożsamości i świadomości społecznej. Rewitalizacja obszaru dawnej dzielnicy żydowskiej leżącego w samym sercu leszczyńskiej starówki gwarantuje podniesienie standardu życia mieszkańców, wzbogacenie oferty dla obywateli miasta i przyjezdnych, wzmocnienie pozycji miasta jako regionalnego ośrodka kulturalnego i turystycznego. Szczegółowy zakres zadań zostanie określony w koncepcji programowo-przestrzennej.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 38 - „Modernizacja Parku Kościuszki”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

1. Opracowanie planu zagospodarowania parku i otoczenia
2. Rewaloryzację stawów z fontanną
3. Przebudowę nawierzchni alei parkowych i nasadzenie zieleni
4. Budowę instalacji wodno – kanalizacyjnych
5. Budowę/przebudowę instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia
6. Zastosowanie elementów małej architektury



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 39- „Modernizacja budynku Teatru Miejskiego i Parku Leszczyńskich Satyryków”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno, Teatr Miejski w Lesznie*

Projekt zakłada:

- otwarcie tylnej części ściany sceny Teatru Miejskiego w Lesznie
- ogrodzenie terenu parku Leszczyńskich Satyryków
- budowę letniej widowni
- budowę letniej estrady koncertowej
- organizację letniej kawiarni plenerowej
- budowę tężni solankowej w miejscu boiska piłki nożnej



Unia Europejska  
Fundusz Spójności







# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 40 - „Przestrzeń parkowa jako ważny element w uzdrowieniu Starówki – park Heermanna”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno, Miejski Zakład Zieleni*

Projekt zakłada:

1. Zorganizowanie ciekawej przestrzeni parkowej, z różnorodnością roślinną, dla wszystkich grup społecznych.
2. Zorganizowanie placówki przedszkolno-żłobkowej według obowiązujących dzisiaj norm, o wysokim standardzie edukacyjnym.
3. Edukację pozaszkolną poprzez przyrodę (obecnie syndrom deficytu przyrody).
4. Stworzenie ogrodu miejskiego, oranżerii, kreatywnego placu zabaw.
5. Uatrakcyjnienie centrum miasta poprzez „wolną” przestrzeń, przyrodę jako zachętą dla potencjalnych nowych mieszkańców.
6. Przestrzeń do realizacji innych projektów kulturalno-edukacyjnych.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności







# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 41 - „Poprawa jakości obsługi mieszkańców poprzez termomodernizację budynku MOPR”**  
*Podmiot realizujący: Miasto Leszno, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie*

W ramach projektu planowana jest termomodernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie – dostosowanie jego funkcjonalności do stawianych przed pomocą społeczną zadań.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 42 - „Termomodernizacja budynków Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Lesznie”

*Podmiot realizujący: Wojewódzki Szpital Zespolony w Lesznie*

Termomodernizacja, w ramach kompleksowej modernizacji budynków Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Lesznie - modernizacja energetyczna budynków szpitalnych polegająca na demontażu, utylizacji płyt azbestowych, wykonanie powiązanej z tym termomodernizacji budynków szpitalnych, częściowa wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych oraz częściowa termomodernizacja dachów, przebudowa systemów grzewczych, systemów wentylacji i klimatyzacji oraz systemów chłodzących, wymiana oświetlenia na energooszczędne, termomodernizacja wraz z przebudową wejścia głównego. W ramach zadania będą realizowane działania promocyjne dla mieszkańców obszaru Miasta Leszna, objętego planem rewitalizacji.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 43 - „Modernizacja budynków i terenów przyległych Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Lesznie”**

*Podmiot realizujący: Wojewódzki Szpital Zespolony w Lesznie*

Projekt obejmuje:

- adaptację pomieszczeń do nowych pojawiających się potrzeb,
- modernizację i remonty (w tym wymiany) sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji wentylacyjnej, gazów medycznych, elektrycznej z oświetleniem, teletechnicznych,
- zmiany układu funkcjonalnego budynków z dostosowaniem do aktualnych potrzeb i warunków funkcjonowania obiektu jako zorganizowanej całości,
- dostosowanie do współczesnych standardów poczekalni, sanitariatów i układu komunikacyjnego szpitala - poprawa estetyki i funkcjonalności,
- prace remontowe i modernizacyjne w pomieszczeniach związanych bezpośrednio z udzielaniem świadczeń medycznych, to jest gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, sale chorych w oddziałach,
- działania poprawiające przyjazność kompleksu dla osób w nim przebywających krótko i pracujących w nim - informacja i jej przejrzystość,
- działania promocyjne dla mieszkańców obszaru Miasta Leszna, objętego planem rewitalizacji.
- modernizację terenów zielonych i dróg w otoczeniu szpitala polegająca na naprawach i przebudowie dróg wewnętrznych i parkingów wraz z ich oświetleniem, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, odtworzeniu trawników, poprawie kondycji terenów zielonych z udostępnieniem ich dla pacjentów.
- przeniesienie lądowiska dla helikoptera wraz z bezpośrednim dostępem do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 44 - „Zagospodarowanie terenów pokolejonych”**

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Projekt obejmuje:

1. Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej obszaru pokolejowego (ul. Towarowa) wraz z inwentaryzacją zagrożeń środowiskowych występujących na obszarze pokolejowym
2. Opracowanie dokumentacji technicznej wzorcowego obiektu energooszczędnego umiejscowionego na obszarze pokolejowym jako element wspierający proces rewitalizacji Leszna.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 45 - „Rewitalizacja starej octowni – przebudowa obiektu przemysłowego na budynek o przeznaczeniu usługowo-handlowo-kulturowym.”**

*Podmiot realizujący: Alicja Wielebska*

Przedmiotem projektu jest przebudowa obiektu przemysłowego pod działalność komercyjną (handlowo-usługowo-gastronomiczną) oraz działalność kulturalną. Planuje się całkowite odrestaurowanie zabytkowej elewacji budynku. Przebudowa polegać będzie na: wyburzeniu istniejących ścianek działowych, skuciu tynków i demontażu starych okien, drzwi i innych zbędnych elementów. Wykonane zostanie wzmocnienie stropów oraz zainstalowane zostaną nowe elementy konstrukcyjne, wzmacniające istniejącą konstrukcję. Zostanie rozprowadzona nowa instalacja elektryczna, gazowa, wod-kan. Zainstalowana zostanie wentylacja, centralne ogrzewanie i klimatyzacja. Dach zostanie przebudowany, tj. będą przełożone i uzupełnione dachówki, elementy dachu krytego papą zostaną wymienione na nowe. Kopała dachu zostanie naprawiona. Wykonane zostaną nowe obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe. Postawione zostaną nowe ścianki działowe, zamontowana stolarka okienna i drzwiowa. Zostaną odtworzone elementy dekoracyjne i konserwatorskie.

Wykonane będą nowe tynki, nowe posadzki i elementy wykończeniowe.

Wykonany zostanie plac parkingowy z elementami małej architektury.

W efekcie wymienionych prac, powstanie infrastruktura, która pozwoli na skoncentrowanie w „Octowni” zarówno lokali handlowo-usługowych i gastronomicznych, jak i przestrzeni w której będzie można prowadzić różne formy działalności kulturalnej i społecznej( skierowanych m.in. dla dzieci i osób starszych).



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 46 - „Nowe pompy – przebudowa i adaptacja zabytkowego obiektu Fabryki Pomp pod nowe funkcje gospodarcze”**

*Podmiot realizujący: Elżbieta Osthushenrich*

Projekt obejmuje następujące elementy:

- remont kapitalny obiektu,
- przebudowę z rozbudową,
- termomodernizację,
- wyposażenie obiektu do realizacji nowych funkcji gospodarczych – usługowo-handlowych.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 47 - „Nowe Młyny”

*Podmiot realizujący: Rafał Malepszy*

Adaptacja dawnych budynków Młyna Żytniego firmy Schneider& Zimmer polegająca na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania na obiekty zamieszkania zbiorowego, budową centrum kongresowo-biurowego- kulturalnego, budową garażu podziemnego, projektem zagospodarowania terenu, budową infrastruktury technicznej i drogowej pod nowe funkcje społeczno-gospodarcze.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 48 - „Zagospodarowanie Al. J. Słowackiego w Lesznie wraz z przyległymi wałami fortyfikacyjnymi”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

W ramach zadania planuje się wykonać nowe zagospodarowanie Alei J. Słowackiego w Lesznie wraz z przyległymi wałami fortyfikacyjnymi zapewniające poprawę jakości środowiska miejskiego, w tym:

- rozbiórkę istniejącej (częściowo) nawierzchni asfaltowej oraz oświetlenia ulicznego;
- uporządkowanie zieleni na powierzchni wałów tj. rekultywacja zniszczonych fragmentów grzbietu i stoków,
- usunięcie dzikiej roślinności średniowysokiej, nasadzenia roślinności,
- rekultywację terenu dawnej fosy (częściowe profilowanie terenu, założenie trawnika)
- wykonanie nowych dróg (drogi pieszej o szer. 3 m, o nawierzchni mineralnej; drogi rowerowej o szer. 2 m, o nawierzchni asfaltowej)
- montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci i pojemniki na psie odchody)
- oświetlenie.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności







**NOWE  
TORY**  
REWITALIZACJA  
LESZNA

# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 49 - „Zieloną do góry”

Podmiot realizujący: *Miasto Leszno*

Przedsięwzięcie polega na modernizacji i nowej organizacji ulic Zielonej i Brackiej w oparciu o ich różnorodną specyfikę. Bracka, główna ulica prowadząca do Rynku, ma zwartą zabudowę pierzejową, w której zachowało się pięć budynków zabytkowych. Ulica Zielona, o luźniejszej zabudowie, stanowi historyczne zaplecze wschodniej pierzei rynkowej. Jej naturalną cechą jest wgląd do wnętrza parceli: w ich podwórza i ogrody. Trzy z nich - znajdujące się na dwóch końcach i w środku projektowanego odcinka - stanowią potencjalne nowe, zielone przestrzenie publiczne:

Nowa organizacja przestrzeni tych ulic powstaje w oparciu o ich odmienną specyfikę:

- ekspozycję i podkreślenie budynków zabytkowych ruchliwej ulicy Brackiej,
- wytworzenie trzech kameralnych skwerów/ogrodów w kwartałach „zielonej” ulicy Zielonej i zintegrowanie ich z przestrzenią publiczną ulicy.

Wyznaczone miejsca stają się punktem wyjścia dla stworzenia enklaw pieszych, wydzielonych z ulic i wolnych od ruchu kołowego. Są to pola wyznaczone odmienną posadzką oraz aranżacją zieleni i elementów małej architektury (ławki, donice, oświetlenie). Stanowią implementację idei *woonerf*:

- służą mieszkańcom i innym użytkownikom jako punkty spotkań i rekreacji, ogródki gastronomiczne, itp;
- spowalniają ruch kołowy poprzez deformację toru jazdy samochodów.

Inwentaryzacja i waloryzacja funkcji parterów ulic, przesądza o profilu poszczególnych enklaw pieszych: sąsiedzkiego miejsca spotkań, miejsca odpoczynku, lub też ogródka gastronomicznego lub pola ekspozycji witryny sklepowej.

Do wyrażenia różnych charakterów ulic, wykorzystano zamknięty katalog kilku modułowych, prostych elementów: płyt chodnikowych, kostki brukowej, ławek, donic.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 50 - „Zmiana ładu komunikacyjnego w śródmieściu”

Podmiot realizujący: *Miasto Leszno*

Przedsięwzięcie polega na odtworzeniu, utrwaleniu lub wytworzeniu powiązań funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy obszarami śródmieścia rozdzielonymi arterią komunikacyjną - Alejami Zygmunta Krasińskiego.

W ramach zadania przewiduje się:

- 1) analizę roli i modelu dla przyszłego funkcjonowania Alei Zygmunta Krasińskiego,
  - stworzenie funkcjonalnej i przyjaznej przestrzeni dla wszystkich jej użytkowników i uczestników,
  - utworzenie woonerfa w ciągu uwolnionej od ruchu kołowego al. Krasińskiego jako uzupełnienie sieci woonerfów istniejących w Lesznie od lat 70-tych,
  - wprowadzenie stref ruchu uspokojonego, poprawa bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi, a więc zarówno pieszych, jak i rowerzystów oraz kierowców,
  - przystosowanie ciągów komunikacyjnych w centrum miasta do potrzeb osób o ograniczonej zdolności poruszania się, osób starszych i niepełnosprawnych,
- 2) stworzenie systemu komunikacji w centrum, z uwzględnieniem modernizacji ulic Słowiańskiej i Waleriana Wróblewskiego,
- 3) stworzenie multimodalnego węzła łączącego ruch kolejowy, autobusowy oraz samochodowy, wraz z parkingami buforowymi przy centrach przesiadkowych,
- 4) wyprowadzenie ruchu wzdłuż torów kolejowych.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 51 - „Modernizacja dróg: Strzelecka, Lipowa, Obrońców Lwowa, Norwida, Al. Krasieńskiego, Śniadeckich i Fabryczna, Wilkowicka, DK 12”**

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Zadanie polega na modernizacji ważnych dla procesu rewitalizacji ciągów komunikacyjnych:

- a) Strzelecka, Lipowa, Obrońców Lwowa, Norwida, Al. Krasieńskiego, Śniadeckich i Fabryczna,
- b) Wilkowicka – budowa wiaduktu nad torami kolejowymi stanowiącego łącznik pomiędzy częścią zachodnią a centrum miasta,
- c) DK 12.

Modernizacja układu komunikacyjnego dotyczy częściowo obszaru rewitalizacji, natomiast ulica Strzelecka i część DK 12 wykraczają poza obszar. Jednak z uwagi na efektywność planowanych działań, nie uwzględnienie ich w całościowym, sieciowym przedsięwzięciu byłoby nieracjonalne.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

**Przedsięwzięcie nr 52 - „Tworzenie nowych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych łączących różne części miasta”**

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Zadanie składa się z dwóch elementów:

1. Odtworzenie, utrwalenie lub wytworzenie powiązań funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy obszarami miasta rozdzielonymi linią kolejową. W efekcie ma powstać nowy ciąg pieszy - estakada nad linią kolejową bądź tunel podziemny pod linią kolejową. Projekt ma na celu połączenie Dworca PKP i PKS z głównymi punktami usług oświatowych (szkoły średnie i wyższe), zapewnienie bezpieczeństwa oraz poprawę funkcjonalności ruchu pieszych na rewitalizowanym terenie.
2. Opracowanie koncepcji ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych - analiza istniejących ciągów pieszo-rowerowych oraz możliwość budowy nowych ciągów pieszo-rowerowych w celu połączenia północnej części miasta z południową, zachodnią z wschodnią.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 53 - „Parking buforowy w Śródmieściu”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Projekt zakłada:

- budowę parkingu dla ok 100-200 samochodów osobowych
- modernizację ul. gen. Józefa Kustronia



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 54 - „Pieniądze na start”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno, Leszczyńskie Centrum Biznesu Sp. z o. o.*

Przedmiotem projektu jest wsparcie os. bezrobotnych w wieku powyżej 29 lat z subregionu leszczyńskiego chcących założyć pozarolniczą działalność gospodarczą i należących do jednej z grup: długotrwale bezrobotni, w wieku 50+, kobiety, o niskich kwalifikacjach. Preferowane będą osoby zamierzające prowadzić działalność gospodarczą na obszarze rewitalizowanym. Osoby te zostaną wyłonione w procesie rekrutacji obejmującym ocenę złożonych formularzy rekrutacyjnych i diagnozę kompetencji zawodowych w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej. Po zakwalifikowaniu do udziału w projekcie i podpisaniu stosownych umów zostanie przeprowadzona diagnoza potrzeb szkoleniowo- doradczych, na podstawie której zostanie stworzony indywidualny plan szkoleniowo-doradczy przygotowujący do rozpoczęcia działalności gospodarczej. Zajęcia będą prowadzone przez doświadczonych trenerów w grupach 10-14 os. w wymiarze 20-40 godz., po 8 godz. dziennie. Zakres tematyczny obejmie moduły szkoleniowe dotyczące np.: aspektów prawnych, podatkowych i finansowych prowadzenia działalności gospodarczej, modeli biznesowych, biznes planów, podstaw marketingu, sprzedaży, negocjacji, autoprezentacji. Każdy z uczestników skorzysta z min. 4 godz. doradztwa indywidualnego oraz otrzyma dostęp do platformy e-learningowej. Uczestnicy projektu przygotowują biznes plany, które będą oceniane przez Komisję Oceny Wniosków. Podmioty, które otrzymają najwięcej punktów w danej turze oceny, nie mniej niż 60%, uzyskają dotację na rozpoczęcie działalności gospodarczej. Podmioty te skorzystają ze wsparcia pomostowego przez 12 miesięcy od faktycznego rozpoczęcia działalności gospodarczej obejmującego wsparcie pomostowe finansowe oraz wsparcie szkoleniowo-doradcze specjalistyczne, o charakterze indywidualnym i grupowym dopasowane do indywidualnych potrzeb podmiotu.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 55 - „Wsparcie biznesu na obszarze rewitalizacji”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno, Leszczyńskie Centrum Biznesu Sp. z o. o*

Przedmiotem projektu jest wsparcie podmiotów gospodarczych działających na obszarze rewitalizowanym poprzez usługi finansowe, doradcze i szkoleniowe. Usługi finansowe obejmują: preferencyjne pożyczki z funduszu pożyczkowego LCB o oprocentowaniu 1%, informacje o możliwych innych źródłach dofinansowania działalności gospodarczej, przygotowanie wniosków o dotacje i pożyczki z innych dostępnych źródeł. Usługi doradcze obejmują: audyt potrzeb firmy, prawo i podatki w firmie, marketing, marketing w sieci, ochrona środowiska, innowacje i transfer technologii, ochrona własności intelektualnej, rekrutacja pracowników, wdrożenie nowego pracownika, rozwój pracowników w firmie, przygotowanie biznes planów i studiów wykonalności itp. Ostateczny zakres usług uzależniony jest od potrzeb beneficjentów końcowych. Usługi szkoleniowe zostaną dostosowane do potrzeb uczestniczących w nich podmiotów. Mogą one dotyczyć np. wykorzystania kanałów internetowych do efektywniejszej promocji firmy, nowych trendów w sprzedaży osobistej, komunikacji i autoprezentacji, zarządzania zasobami ludzkimi itp. Realizacja projektu wymaga intensywnej promocji usług, w tym poprzez dotarcie do podmiotów gospodarczych, rozpoznanie ich potrzeb i zaproponowanie pakietu wsparcia.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności







# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 56 - „Komerccjalizacja pustych lokali użytkowych na obszarze rewitalizacji”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Opracowanie ekspertyzy dotyczącej lokali miejskich oraz doradztwa w zakresie zagospodarowania lokali użytkowych, w tym lokali, których właścicielami są osoby prywatne – w obszarze rewitalizacji dla zapewnienia rozwoju gospodarczego z wizualną analizą stanu technicznego lokali miejskich oraz kategoryzacją lokali pod względem lokalizacji, stanu technicznego, funkcji wraz z propozycją stawek czynszu. Określenie procedury komercjalizacji dla lokali miejskich i rekomendacje dalszych działań prowadzących do ich skomercjalizowania. Projekt zakłada również doradztwo dla właścicieli lokali prywatnych w formie spotkań grupowych oraz indywidualnych konsultacji, mające na celu wskazanie zasad współpracy właścicieli i określenie działań niezbędnych do skomercjalizowania lokali. Zakres dalszych działań mających na celu komercjalizację pustych lokali użytkowych będzie możliwy do określenia po realizacji opracowaniu.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności







# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 57 - GALERIA „PIEKARNIA”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Przedsięwzięcie polega na realizacji następujących działań:

- przystosowanie przestrzeni do tworzenia dla Sekcji Leszczyńskich Plastyków (21 osób)
- wyjście ze sztuką na ulicę terenu rewitalizacji, plenery
- „zarażanie” tworzeniem mieszkańców terenu rewitalizacji
- organizacja wystaw mieszkańcom tworzącym sztukę
- adaptacja pustostanu poprzez działania kulturalne



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 58 - „Stacja biznes. Stacja kreatywna.”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Przedsięwzięcie zakłada:

- stworzenie miejsca pracy wspólnej, miejsca na prowadzenie warsztatów i spotkań,
- impuls do współpracy między rzemieślnikami i „tradycyjnym” biznesem a startupami,
- tworzenie i animowanie społeczności osób aktywnych i przedsiębiorczych,
- wykorzystanie synergii wynikającej ze współpracy firm,
- promowanie leszczyńskich produktów i usług poprzez stworzenie brandu „made in Leszno”,
- zainteresowanie pracodawców, dużych firm współpracą ze specjalistami z branż kreatywnych
- utworzenie infopunktu rewitalizacji



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 59 - „Dziedzictwo Leszczyńskich Przedsiębiorstw”

*Podmiot realizujący: Małgorzata Lewandowska – Bajon, Adrianna Lewandowska*

- 1.Modernizacja zabytkowej kamienicy na potrzeby utworzenia centrum pamięci o leszczyńskich przedsiębiorcach, których majątki firmy zostały znacjonalizowane.
- 2.Opracowanie koncepcji związanej z dziedzictwem leszczyńskich przedsiębiorców.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

## Przedsięwzięcie nr 60 - „Przedsiębiorczość i reintegracja zawodowa”

*Podmiot realizujący: Miasto Leszno*

Opracowanie planu działań wspierających przedsiębiorczość i reintegrację zawodową mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Plan ma zakładać ewentualne tworzenie lub wsparcie spółdzielni socjalnych, podmiotów ekonomii społecznej, Centrum Integracji Społecznej, a także określenie potrzeb lokalowych do prowadzenia działalności społecznej.

Zakres realizacji działań wspierających przedsiębiorczość i reintegrację zawodową będą możliwe do określenia po opracowaniu koncepcji.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zgodnie z Ustawą, niniejszy Program charakteryzuje grupy pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które posłużą realizacji kierunków działań opisanych w rozdziale 4.2. Pogrupowane poniżej charakterystyki dotyczą przedsięwzięć zarówno publicznych, jak i prywatnych, co do których na obecnym etapie nie można określić precyzyjnych ram.

**Grupa 1: przedsięwzięcia wspierające aktywizację społeczną i zawodową, wynikające między innymi z Planu Działań wspierających przedsiębiorczość i reintegrację zawodową mieszkańców obszaru rewitalizacji w szczególności:**

1. programy skierowane na inkluzję osób wykluczonych,
2. inicjatywy rozwijania istniejących i tworzenia nowych podmiotów ekonomii społecznej zatrudniających mieszkańców obszaru rewitalizacji,



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

## Grupa 2: przedsięwzięcia wspierające rozwój społeczny, wynikające z koncepcji działań w Sferze Społecznej, w szczególności:

1. inicjatywy edukacyjne dla dzieci i młodzieży, będące uzupełnieniem programu nauczania realizowanego podczas zajęć szkolnych,
2. usługi z dziedziny kultury oraz edukacji nieformalnej wspierającej rozwój osobisty realizowane przez sektor pozarządowy oraz instytucje miejskie, w tym działania sportowe nakierowane na mieszkańców obszaru rewitalizacji (w tym realizacja programu Kontenery Kultury),
3. akcje informacyjne podnoszące świadomość mieszkańców w zakresie ochrony środowiska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

## Grupa 3: przedsięwzięcia wspierające integrację mieszkańców obszaru rewitalizacji:

1. włączające mieszkańców obszaru rewitalizacji w planowanie, projektowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznych i obiektów użyteczności publicznej,
2. wzmacniające poczucie tożsamości lokalnej oraz identyfikacji z miejscem zamieszkania



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

**Grupa 4: przedsięwzięcia wspierające tworzenie wysokiej jakości przestrzeni dla mieszkańców, w szczególności:**

1. polegające na zagospodarowaniu miejskich placów: Nowego Rynku i Placu Jana Metziga
2. realizujące koncepcję mixu społecznego, poprzez przeprowadzenie remontów zinwentaryzowanych kamienic miejskich,
3. inicjatywy wspólnot mieszkaniowych i właścicieli nieruchomości w zakresie podnoszenia jakości obiektów oraz otaczającej ich przestrzeni
4. działania polegające na zagospodarowaniu terenów i obiektów przemysłowych,
5. realizujące założenia koncepcji architektoniczno – urbanistycznej obszaru pokolejowego,
6. nadające nowe funkcje obiektom niezagospodarowanym,
7. inicjatywy tworzenia preferencji dla ruchu pieszo – rowerowego, poprzez realizację założeń koncepcji nowych ciągów w obszarze rewitalizacji,
8. realizujące koncepcję rozwiązań transportowych wspierających rewitalizację obszaru śródmieścia w Lesznie,
9. realizujące założenia nowego ładu komunikacyjnego w Śródmieściu,
10. nastawione na realizację programów skierowanych na poprawę bezpieczeństwa i porządku publicznego, w zakresie rozwoju systemu monitoringu oraz lokalnych systemów bezpieczeństwa, z zachowaniem dostępu do przestrzeni publicznych.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

**Grupa 5: przedsięwzięcia aranżujące przestrzeń publiczną z uwzględnieniem spójności i wzbogacenia kulturowego, w szczególności:**

1. związane z zagospodarowaniem terenów zielonych,
2. inicjatywy w zakresie inwentaryzacji oraz oznakowania elementów zabytkowych obiektów objętych ochroną konserwatorską na obszarze rewitalizacji wraz z cyklem informacyjnych spotkań i warsztatów,
3. mające na celu uporządkowanie przestrzeni reklamowej wraz z dostosowaniem jej do wytycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na danym terenie oraz opracowanie koncepcji wyglądu szyldów reklamowych w obszarze rewitalizacji,
4. opracowanie wytycznych w zakresie kształtowania przestrzeni przyjaznej dla mieszkańców



# Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

**Grupa 6: przedsięwzięcia poprawiające warunki zamieszkania oraz prowadzenia działalności gospodarczej i publicznej, z zachowaniem jakości środowiska, w szczególności:**

1. poprawiające jakość obsługi mieszkańców poprzez budowę nowej siedziby Urzędu Miasta,
2. remonty, modernizacje i termomodernizacje zasobów mieszkaniowych oraz usługowo – handlowych,
3. budowa wzorcowego obiektu energooszczędnego umiejscowionego na obszarze pokolejowym, zgodnie z opracowaną w ramach przedsięwzięcia „Zagospodarowanie terenów pokolejowych” dokumentacją,
4. kontynuujące realizację działań wynikających z ekspertyzy w ramach komercjalizacji pustych lokali użytkowych w obszarze rewitalizacji,
5. remonty bazy edukacyjnej o znaczeniu dla osiągnięcia celów społecznych
6. inicjatywy skierowane na podniesienie technicznego standardu mieszkań i części wspólnych budynków w kierunku aranżowania niezagospodarowanych kondygnacji, poddaszy itp. na funkcje współużytkowane,
7. adaptacje związane z przystosowaniem obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych,
8. działania związane z utylizacją płyt azbestowych oraz programy wspierające przyłączanie budynków do sieci ciepłowniczej wraz z wymianą źródeł ogrzewania w celu ograniczenia niskiej emisji,
9. badania termowizyjne budynków zmierzające do sformułowania katalogu potrzeb termomodernizacyjnych,
10. dekontaminacja podziemnych zbiorników paliwowych PKP leżących w centrum miasta, stanowiących zagrożenie dla zdrowia mieszkańców



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





Zapraszamy do zgłaszania uwag

Wydział Promocji i Rozwoju Urzędu Miasta Leszna

Al. Jana Pawła II 21a

Tel. 65 529 46 35

[rewitalizacja@leszno.pl](mailto:rewitalizacja@leszno.pl)

[www.rewitalizacja.leszno.pl](http://www.rewitalizacja.leszno.pl)



Unia Europejska  
Fundusz Spójności

