



Sprawozdanie z I posiedzenia Komitetu Rewitalizacji w dniu 13.01.2020 r.

Agenda spotkania
<ol style="list-style-type: none">1. Omówienie celu i programu spotkania2. Krótki blok integracyjny – poznamy się3. Relacja z warsztatów oraz dyskusja4. Co dalej? Plany
Uczestnicy
<p>W posiedzeniu wzięły udział osoby, zgodnie z wykazem na liście obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania.</p> <p>Ponadto na posiedzeniu obecny był zaproszony gość – Pani Agata Pierzchała – trenerka z firmy Concordia Design, która w dniach 11-12 grudnia 2019 roku przeprowadziła szkolenie wyjazdowe dla członków Komitetu z zakresu budowania zespołu (team building).</p>
Sprawozdanie
<p>Pani Karolina Sternal – przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji – otworzyła spotkanie oraz powitała na nim nowych członków Komitetu. Wśród nich znajdują się: Pani Dominika Maciejczyk – przedstawicielka Młodzieżowej Rady Miasta Leszna, Pani Dominika Bartosz – przedstawicielka Rady Miejskiej Leszna, Pani Joanna Przyłucka-Jurga – przedstawicielka mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz Pan Grzegorz Malczewski – przedstawiciel przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji.</p> <p>Następnie przewodnicząca oddała głos Pani Agacie Pierzchała, która miała zrelacjonować to co wydarzyło się podczas warsztatów wyjazdowych w dniach 11-12 grudnia 2019 roku z zakresu budowania zespołu, a także poprowadzić dyskusję w celu uzupełnienia wypracowanych rezultatów o stanowisko osób, które nie uczestniczyły w warsztatach.</p> <p>Szczegółowe zagadnienia poruszone podczas warsztatów, a także wypracowane stanowiska znajdują się w prezentacji stanowiącej załącznik nr 2 do sprawozdania.</p> <p>Zanim jednak rozpoczęto podsumowanie warsztatów, trenerka zaproponowała krótką zabawę, której celem było bliższe poznanie się członków Komitetu, a także wskazanie celu dla którego poszczególne osoby włączają się w prace organu.</p> <p>Podsumowując grudniowe warsztaty, trenerka przedstawiła wypracowany cel wspólny Komitetu Rewitalizacji, jakim jest „Poprawa warunków funkcjonowania w obszarze rewitalizacji, uwzględniająca interesy różnych grup”, a następnie zachęciła wszystkich obecnych do dyskusji na temat celu oraz określenia, czy każdy członek Komitetu się z nim utożsamia.</p> <p>Pani Joanna Przyłucka-Jurga poprosiła, aby osoby które brały udział w pracach nad określeniem celu, doprecyzowały co należy rozumieć poprzez „warunki funkcjonowania”. Uczestnicy warsztatów przedstawili różne aspekty kryjące się za tym stwierdzeniem, którymi kierowali się formułując cel – dla jednych była to komunikacja, dla innych poprawa estetyki obszaru rewitalizacji itp. Pani Karolina Sternal zasugerowała, że cel jest sformułowany dość ogólnie. Podjęto dyskusję, w efekcie której przychylnono się do brzmienia określonego celu, uznając go za przejrzysty.</p> <p>Trenerka poprosiła aby każdy określił również swój cel indywidualny, w efekcie czego uczestnicy przedstawili następujące postulaty:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pan Paweł Mycka – wyremontowanie wszystkich kamienic znajdujących się w zasobach zarządcy z obszaru rewitalizacji;• Pan Mariusz Ciesielski – wprowadzenie systemu roweru miejskiego;• Pan Sławomir Glapiak – zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji;• Pani Teresa Rękosiewicz – rewitalizacja społeczna – „wyprowadzenie” ludzi z domu – w szczególności starszych – oraz włączenie ich do aktywności społecznej;• Pan Mariusz Musielak – włączenie min. 5 mieszkańców z terenów rewitalizacji w działania na rzecz miasta Leszna do maja 2021 roku;• Pani Beata Grzegorzewska – zaangażowanie 5 organizacji pozarządowych (niedziałających w Komitecie) w działania rewitalizacyjne;

- Pani Ann Goovaerts-Napiecek – uświadomienie mieszkańców, że los naszego miasta jest w ich rękach;
- Pan Michał Biegajski – utrzymanie wartości nieruchomości, a następnie zauważalny wzrost, wynikający z faktu, iż obszar rewitalizacji jest historycznie najbardziej atrakcyjnym obszarem miasta, któremu należy przywrócić dawny prestiż;
- Pani Dominika Maciejczyk – „wyciągnięcie” młodzieży z domu, zainteresowanie ich ofertą, zapewnienie bezpiecznej przestrzeni i wzrost komfortu życia;
- Pan Grzegorz Malczewski – poprawa atrakcyjności starówki wśród przedsiębiorców – stare miasto może funkcjonować dzięki ich obecności na tym obszarze;
- Pani Dominika Bartosz – zapewnienie bezpiecznej przestrzeni dla najmłodszych mieszkańców obszaru rewitalizacji (od 1 roku życia), poprzez stworzenie dostosowanego placu zabaw;
- Pani Karolina Sternal – dążenie do zapewnienia warunków, które będą zachęcały do dalszego zamieszkiwania obszaru rewitalizacji, poprzez przywrócenie starówce dawnej wartości, a także wdrożenie działań, których rezultaty będą widoczne dla mieszkańców i wzbudzą w nich poczucie sprawczości;
- Pani Magdalena Gałach – wzrost estetyki starego miasta poprzez realizację przedsięwzięć remontowych, co wpłynie na podniesienie prestiżu starówki, a także zachęci mieszkańców do podejmowania aktywności na tym obszarze (zawodowej, życiowej, itp.);
- Pan Marcin Świdziński – wzbudzenie chęci identyfikowania się mieszkańców z obszarem rewitalizacji, co przejawiać się będzie pozytywnie w wielu aspektach życia społecznego na co dzień;
- Pani Joanna Przyłucka-Jurga – ożywienie starówki, jako najważniejszej i najlepszej części miasta oraz doprowadzenie do tego, by na jej obszarze możliwe były do załatwienia wszystkie podstawowe potrzeby mieszkańców, co w efekcie ma spowodować wzrost liczby mieszkańców odwiedzających/zamieszkujących starówkę.

Następnie omówiono zasady funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji, a także wskazano rolę sekretariatu Komitetu. Jednogłośnie uznano, iż **każdy członek Komitetu musi znać treść Gminnego Programu Rewitalizacji**, będącego podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunki pracy organu. W szczególności do zapoznania się z dokumentem zobowiązani zostali nowi członkowie Komitetu. Wydział Promocji i Rozwoju poinformował także o zbliżających się pracach związanych z aktualizacją dokumentu i podkreślił rolę Komitetu we współtworzeniu dokumentu.

Podjęto także dyskusję na temat proponowanej **formuły spotkań**, według której każde posiedzenie ma się składać z następujących elementów:

- otwarcie spotkania (5 min.);
- istotne informacje przekazane przez Wydział Promocji i Rozwoju (5 min.) (*ew. 10-15 minut, ponieważ ilość informacji, które każdorazowo ma do przekazania wydział wymaga większej ilości czasu – dopisek WPIR*);
- podsumowanie co zrobiono z wnioskami z poprzedniego spotkania (10 min.);
- panel merytoryczny – zaproszony gość (18:30-19:00);
- dyskusja (19:00-19:30);
- plany i wnioski; zakończenie spotkania (20:00).

Jednomyślnie zdecydowano, że należy się trzymać ram zarówno merytorycznych jak i czasowych spotkania. Kontrolą tego ma się zająć przewodnicząca Komitetu, a w przypadku jej nieobecności zastępca lub Wydział Promocji i Rozwoju pełniący funkcję sekretariatu. Ustalono również, że bez względu na powyższe, każdy indywidualnie odpowiada za spotkanie i ma dbać o jego sprawny przebieg oraz o trzymanie się schematu.

Ustalono także, że **w przypadku braku konkretnych tematów do omówienia, spotkania Komitetu będą zawieszane**, dlatego też niezwykle istotne jest zaangażowanie wszystkich członków w prace organu i zgłaszanie tematów. Może się to odbywać dwójnasób – podczas spotkania, gdzie w części podsumowującej omawiane są dalsze plany prac Komitetu, lub jeżeli pomysł zrodzi się w innym momencie – za pośrednictwem grupy utworzonej na Facebook’u. Członkowie Komitetu apelowali

także o odpowiednie przygotowanie się do spotkania, tak aby proces wdrażania się w dany temat nie zabierał większości spotkania.

Przewodnicząca zauważyła także, że podczas dotychczasowych spotkań Komitetu, część uczestników miała poczucie, że podejmowanych jest wiele dyskusji, natomiast brakuje konkretnych działań. Ustalono zatem, że każdy kto ma pomysł na działanie może się nim podzielić, a następnie realizację idei można powierzyć osobom indywidualnym lub organizacjom pozarządowym, oferując im wsparcie merytoryczne i doświadczenie. Ponadto oceną realności wykonania działań proponowanych przez Komitet zajmie się Wydział Promocji i Rozwoju, który w oparciu o swoją wiedzę i posiadane informacje oceni szanse na wdrożenie danego przedsięwzięcia.

Ponadto Panie Karolina Sternal oraz Magdalena Gałach zwróciły się z prośbą do Wydziału Promocji i Rozwoju o kompleksowe przedstawienie działań w obszarze rewitalizacji jakie planowane są do realizacji przez Wydziały i Jednostki Miejskie w bieżącym roku kalendarzowym.

Następnie trenerka omówiła pięć dysfunkcji pracy zespołowej, wskazując na te, które rozpoznane zostały podczas warsztatów wyjazdowych. Zwróciła uwagę na istotę zaufania w grupie jako elementu determinującego pozytywne efekty współpracy.

Po tej części, trenerka zaprosiła wszystkich do dyskusji na temat dalszych postanowień Komitetu i planowanych przez niego działań.

Podsumowanie, wnioski

Zaproponowano następujące tematy na kolejne spotkania:

- a) Pan Michał Biegajski – **omówienie Uchwały** nr XII/138/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 września 2015 r. **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków, lub ich części, w których wykonano remont elewacji** – zaproszenie osoby, która opowie o warunkach zwolnień, a także o obowiązujących procedurach. Członkowie Komitetu wskazali na potrzebę promocji tejsze uchwały oraz ułatwienia procedur, tak aby jak największa grupa docelowa mogła skorzystać z gwarantowanych przepisami ulg. Pani Karolina Sternal zadeklarowała, że zorientuje się co do aktualności przepisów i w przypadku ich ciągłego obowiązywania zaprosi osobę odpowiedzialną za realizację postanowień uchwały na spotkanie Komitetu;
- b) Pan Michał Biegajski – zaproszenie przedstawicieli **młodzieży**, których postulatem jest **powstanie tzw. strefy chill / świetlicy**, a więc miejsca w którym można porozmawiać, zjeść niedrogo posiłek i spędzić czas kreatywnie w oczekiwaniu na pociąg lub autobus do domu – dużą część uczniów szkół średnich stanowią bowiem osoby dojeżdżające spoza Leszna. Z koniecznością podjęcia dyskusji na ten temat zgodzili się także pozostali członkowie Komitetu, wskazując, że temat ten często pojawia się w dyskusjach z młodzieżą, prowadzonych przy okazji różnych wydarzeń. Ustalono także, że diagnozą wśród młodzieży zajmie się Pani Beata Grzegorzewska przy okazji spotkań z cyklu „leżaki obywatelskie”, a także Pan Michał Biegajski, którego celem jest zapewnienie młodzieży takiej przestrzeni;
- c) Pan Mariusz Ciesielski – zwrócił uwagę na konieczność podjęcia dyskusji **na temat załączników wymaganych przy składaniu wniosku o remont kamienicy w Urzędzie Miasta** – chciałby uzyskać informację w jaki sposób można uprościć procedurę oraz zredukować liczbę pobieranych zaświadczeń. Zapewnił, że zgłębi temat obecnie obowiązujących procedur, a następnie będzie dążył do spotkania z osobami odpowiadającymi za przyjmowanie wniosków w przedmiotowej sprawie w celu weryfikacji konieczności załączania niektórych dokumentów;
- d) Pan Mariusz Ciesielski – wniósł o powrót do tematu **współpracy z uczniami szkoły średniej w zakresie projektowania reklam**. Członkowie Komitetu zasugerowali, że należy zorganizować spotkanie z Dyrektorem placówki oraz Naczelnikiem Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa w celu ustalenia szczegółów współpracy. Pani Karolina Sternal zadeklarowała, że wspólnie z Panem Mariuszem Ciesielskim podejmie się organizacji takiego spotkania. Pani Magdalena Gałach również potwierdziła chęć zaangażowania się w te działania, wskazując, że istotne jest by członkowie komitetu działali w obszarach odpowiadających ich zainteresowaniom;
- e) Pani Ann Goovaerts-Napiecek – poruszenie tematu **budżetu obywatelskiego**, a dokładniej zmiany regulaminu, który po modyfikacji zapobiegałby sytuacji, w której to każdego roku

wygrywa jedna dzielnica Leszna, zaburzając tym samym zrównoważony rozwój miasta. W jej ocenie zgodnie z regulaminem powinno się podzielić miasto na 5 obszarów i w ten sposób zaplanować środki na realizację projektów. Ponadto dzielnica która wygrała w danym roku, nie powinna startować w kolejnym. Członkowie Komitetu zgodnie ustalili, że muszą wypracować jedno stanowisko – w tym celu najlepiej przygotować na kolejne spotkanie pismo, co zaoszczędzi czas. Ustalono, że Pani Ann Goovaerts-Napiecek oraz Pani Donata Majchrzak-Popławska zapoznają się szczegółowo z regulaminem budżetu obywatelskiego, a następnie na tej podstawie zostaną zaproponowane zmiany. Stworzenia pisma prezentującego stanowisko Komitetu podjęła się Pani Karolina Sternal. Zasugerowano także, by jego treść skonsultować z pracownikiem zajmującym się budżetem obywatelskim w urzędzie (wspomniano Pana Patryka Morysona), tak aby mieć pewność, że proponowane zmiany są zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;

- f) Pani Martyna Włodarczyk – w związku z wybraniem wykonawcy **nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej**, która poza funkcją czytelniczą ma pełnić także funkcję centrum rewitalizacji, zaproponowała by na spotkanie Komitetu zaprosić dyrektora placówki, który mógłby opowiedzieć o koncepcji budynku i jego funkcjach rewitalizacyjnych;
- g) Pani Karolina Sternal – w związku z planowanym na ten rok oddaniem budynku **Szkoły Podstawowej nr 3 w Lesznie** po modernizacji oraz towarzyszącej obiektowi hali sportowej proponuje aby zorganizować spotkanie, podczas którego Komitet przedstawi swoje postulaty dotyczące **wykorzystania obiektu na zajęcia pozaszkolne, służące społeczności z obszaru rewitalizacji** – ważne jest bowiem, aby obiekt nie był wykorzystywany wyłącznie przez uczniów i kluby sportowe, lecz by była to także przestrzeń dla ogółu mieszkańców starówki. Komitet zasugerował, że należy zorganizować spotkanie, w którym weźmie udział Dyrektor placówki, Wiceprezydent Miasta Leszna Piotr Józwiak oraz w miarę możliwości przedstawiciele Wydziału Edukacji. Należy wspólnie zastanowić się nad tym jakie działania mogą być w obiekcie podejmowane. Pani Karolina Sternal zadeklarowała, że skontaktuje się z Wiceprezydentem w sprawie spotkania;
- h) Po podjętej wcześniej dyskusji o informacyjnej roli sekretariatu Komitetu ustalono także, że **Wydział Promocji i Rozwoju przygotowuje na kolejne posiedzenie informację o planowanych przez miasto przedsięwzięciach na obszarze rewitalizacji.**

Pani Karolina Sternal i Pan Mariusz Musielak zapytali członków Komitetu o to czy wyrażają wolę aby organ podjął się organizacji **forum Komitetów Rewitalizacji**. Chęć zaangażowania się w prace związane z organizacją forum zadeklarowała Pani Karolina Sternal, Pan Mariusz Musielak oraz Pani Beata Grzegorzewska. Członkowie Komitetu poparli inicjatywę i wspólnie uznali, że jest to temat do omówienia w mniejszym gronie przez osoby chcące podjąć się organizacji wydarzenia.

Termin następnego posiedzenia

Termin następnego posiedzenia wyznaczono na **10 lutego 2020 roku** (poniedziałek), o godzinie 18:00 w Stacji Biznes przy Placu Jana Metziga 1 w Lesznie.

Opracowała:
Ewelina Lasota
Wydział Promocji i Rozwoju